



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

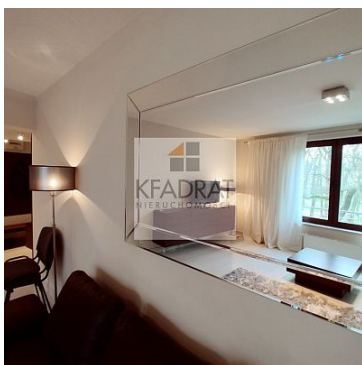
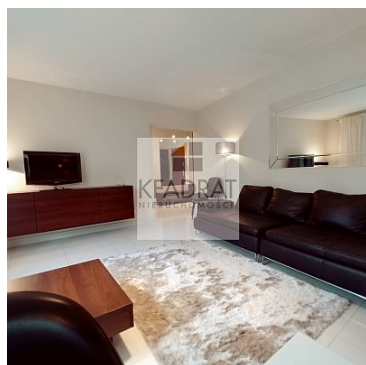
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,01 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 900** zł



Luksusowy w pełni umeblowany apartament 2-pokojowy rozkładowy o powierzchni 64m² zlokalizowany w apartamentowcu z windą z 2010 roku vis a vis Parku Żeromskiego w Centrum. Dodatkowo płatne 300zł stanowisko postojowe w podziemnym garażowcu (obligatoryjnie). Przyszły Najemca będzie pierwszym lokatorem zamieszkującym.

Komfortowe mieszkanie pierwotnie było 3-pokojowe, jest bardzo przestronne. Obecnie na nieruchomość składają się duży salon połączony z kuchnią ok. 35m² i otwarty na przedpokój, sypialnia ok. 14m² z wyjściem na balkon 5m², bardzo przestronna łazienka z oknem i duża garderoba. Kuchnia w formie aneksu kuchennego umeblowana z pełnym wyposażeniem agd wysokiej jakości (lodówko-zamrażarka, zmywarka, piekarnik z płytą elektryczną,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

mikrofalówka). Mieszkanie komfortowe w pełni umeblowane i wyposażone (jak na zdjęciach). Łazienka z oknem nowocześnie wykonana, wyposażona w wannę i kabinę prysznicową, wc, bidet, umywalkę oraz pralkę. Uroku dodaje oświetlenie.

Dodatkowe opłaty to czynsz 820zł (w tym wszystkie media), na który składa się również utrzymanie garażu + prąd (ok.100zł/m-c). Najemca zawiera umowę indywidualnie z dostawcą internetu i telewizji. Wymagana kaucja 7.000zł. Termin wydania od zaraz. Preferowana umowa w formie najmu okazjonalnego lub na firmę. Poszukiwany poważny Najemca (1-2os.), który doceni standard i walory lokalu. Najem bez zwierząt.

Apartament zlokalizowany jest na zamkniętym osiedlu z pięknie zagospodarowanym w ławeczki dziedzińcem. Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard oraz świetną lokalizację.

Symbol	HOR21427	Symbol SWO	408383
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 PLN	Cena w EURO	671 €
Cena w USD	728 \$	Czynsz ofertowy	2 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Parkowa
Powierzchnia całkowita	64 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20464



KFADRAT

Czynsz administracyjny

820 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**