



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

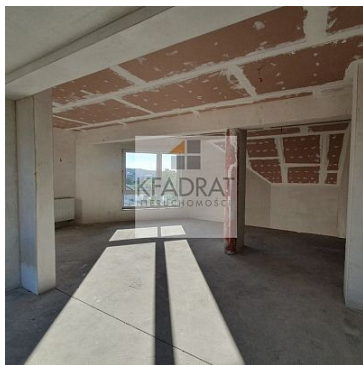
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,99 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **845 221** zł



Oferta na wyłączność. Wyjątkowa oferta mieszkania!!! Przedmiotem oferty jest dwupiętrowe mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni całkowitej 106,99 m<sup>2</sup>, z miejscem postojowym gratis. Mieszkanie położone jest w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Jedyne mieszkanie wśród lokali biurowych (7 lokali biurowych), co zapewnia ciszę i spokój, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 48,94m<sup>2</sup> - salon z aneksem kuchennym ok. 26 m<sup>2</sup>, sypialnia ok. 12m<sup>2</sup>, łazienka z wc ok. 5m<sup>2</sup>; II poziom 58,05m<sup>2</sup> - 2 pokoje po ok. 20m<sup>2</sup>. Mieszkanie w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej



# KFADRAT

aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Cena netto plus 8%Vat.

|                                 |                        |                         |                    |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | KNS20219               | Symbol SWO              | 408163             |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          |
| Cena                            | 845 221 PLN            | Cena w EURO             | 195 669 €          |
| Cena w USD                      | 212 320 \$             | Cena za m2              | 7 900 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                     | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle             | DĄBIE                  | Ulica                   | Wiosenna           |
| Powierzchnia całkowita          | 107 m <sup>2</sup>     | Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku                  | MIESZKALNO-BIUROWY     | Rok budowy              | 2021               |
| Standard                        | DO WYKOŃCZENIA         | Materiał ścian          | MIESZANY           |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi                    | 4                      | Piętro                  | 2                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Domofon                         | JEST                   | Rodzaj okien            | ALUMINIOWE, PCV    |
| Garaż                           | JEST                   | Nr Licencji             | 10272              |
| Czynsz administracyjny          | 250 PLN                |                         |                    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)