



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

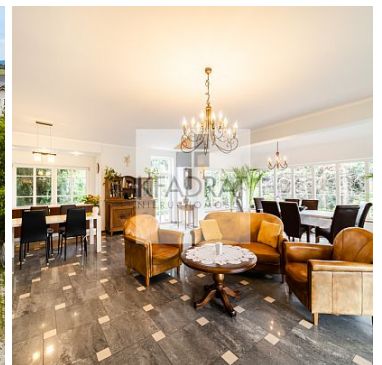
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 272,36 m², pow. działki: 990,00 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 990 000** zł



Nietuzinkowy i komfortowy dom położony z dala od zgiełku miasta jest idealną propozycją dla osób pragnących odpocząć w otoczeniu natury i poczuć komfort zapewniający intymność jego mieszkańcom.

Dom posiada duży taras z wyjściem z salonu od strony południowo - zachodniej, mniejszy z wyjściem z jadalni od strony wschodniej oraz balkon i loggie na piętrze.

Nieruchomość zaspokoi najbardziej wymagającego klienta.

Oferta sprzedaży obejmuje dom w pełni wyposażony w sprzęt i stylowe meble widoczne na zdjęciach !!!

Gust dotychczasowych właścicieli sprawił, że klimat domu ma ponadczasowy charakter.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

DOM GOTOWY DO WPROWADZENIA - nie wymaga nakładów.

Nieruchomość położona w miejscowości Szczecin Załom przy ul. Lubczyńskiej w drugiej linii zabudowy.

Do budowy domu i jego wykończenia zostały użyte materiały wysokiej klasy m.in.:

- dachówka Creaton z gwarancją na 80 lat
- wewnętrzne schody z drewna egzotycznego Iroko
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne z granitu
- gres na podłodze
- piec Viessmann

Udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe
- dwustronny kominek na salon i główną sypialnię
- pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem
- odkurzacz centralny
- garaż dwustanowiskowy
- instalacje alarmowe
- studnia głębinowa z hydroforem

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER

- salon z jadalnią przepięknie doświetlony stylowymi oknami - 45,62 m²
- kuchnia otwarta na salon - 13,21 m²
- hall - 22,70 m²
- pokój pełniący funkcję sypialni głównej z prywatnym pokojem kąpielowym - 21,75 m² + 17,17 m²
- toaleta
- kuchnia robocza z pomieszczeniem gospodarczym - 9 m²

Bezpośrednie wejście do GARAŻU o pow. 32,46m²

PIĘTRO

- biuro 16,97 m² z balkonem
- sypialnia 14,82 m² z loggia
- sypialnia 20,71 m²
- sypialnia 19,78 m²
- łazienka 8,78 m²
- hall + schody 25,59 m²
- schowek

Wejście na strych z korytarza (do aranżacji)

Działka o powierzchni 990 m² z zagospodarowanym ogrodem, dużo nasadzeń, drzewa, krzewy, kwiaty.

Wjazd na podwórku - bez problemu można zaparkować 2 - 3 auta.

Bramy wjazdowe i do garażu zautomatyzowane.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do osobistej weryfikacji - oferta godna polecenia

Symbol	SWN30276	Symbol SWO	407660
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000 PLN	Cena w EURO	460 685 €
Cena w USD	499 888 \$	Cena za m2	7 307 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAŁOM	Powierzchnia całkowita	272 m ²
Powierzchnia działki	990 m ²	Powierzchnia użytkowa	272 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	20	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**