



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

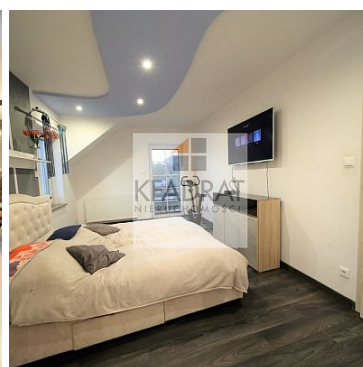
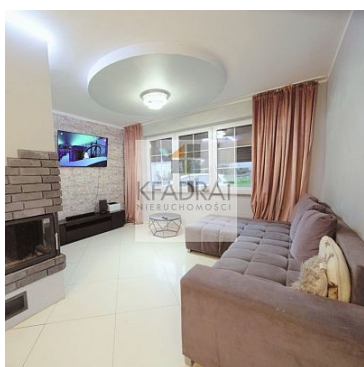
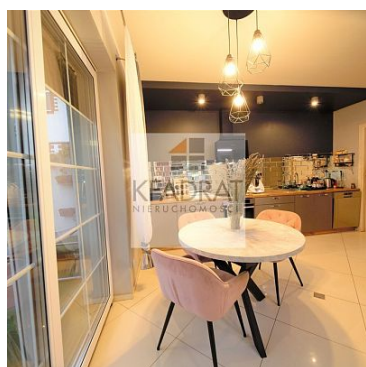
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 316,70 m², pow. działki: 411,00 m²,

KOBYŁANKA

Cena **990 000** zł



Super oferta ! Na sprzedaż dom wolnostojący, dwulokalowy. Cena obejmuje wykończonego bliźniaka (2 połówki)

Nieruchomość położona w Kobylance 5 km od Jeziora Miedwie, 9 km od Stargardu, 15 km od Szczecina.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 172,48 mkw, na działce 411 mkw.

Pierwszy lokal o powierzchni 94,68 mkw składa się:



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Salonu z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras

Spizarnia

Gabinet

2 sypialnie

Garderoba

Pralnia z suszarnią

2 łazienki

Drugi lokal o powierzchni 77,80 mkw składa się:

Salon z aneksem kuchennym

2 sypialnie

2 łazienki

Garderoba

Ogrzewanie oraz ciepła woda z nowoczesnego dwuobiegowego pieca gazowego. Dodatkowo jedno z mieszkań posiada kominek z płaszczem wodnym, który ogrzewa mieszkanie oraz wodę użytkową.

Nieruchomość ze względu na dwa osobne wejścia jest idealna dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja pod wynajem.

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

W oknach rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane.

Niewątpliwie jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola, przychodnia, apteka, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, Jezioro Miedwie.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację, spokojną i piękną okolicę oraz wysoką jakość wykończenia

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY02650	Symbol SWO	407642
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m2	3 126 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	KOBYŁANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	317 m ²	Powierzchnia działki	411 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	172 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl