



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

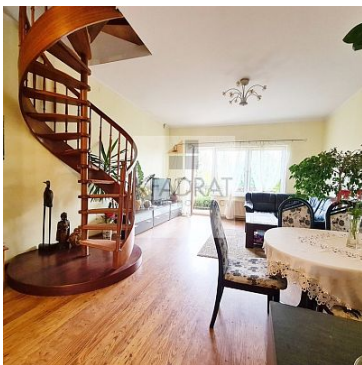
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 580,00 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 500 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej przystosowany dla dwóch rodzin położony w spokojnej części dzielnicy Bukowo w Szczecinie.

Nieruchomość po drobnych modyfikacjach doskonale nadaje się do zamieszkania przez 2 rodziny z dodatkowym mieszkaniem pod wynajem!

Do wszystkich części wchodzimy z korytarza niezależnymi wejściami.

I CZĘŚĆ składa się z dwóch poziomów:

Na pierwszym znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. ok. 38 m², toaleta oraz wiatrołap. Z



KFADRAT

salonu wychodzimy na taras oraz przyjemnie zaaranżowany ogród.
Na drugim poziomie mamy dwie spore sypialnie, łazienkę z WC oraz korytarz.
Do tej części należy garaż o pow. ok 40 m².

II CZĘŚĆ także składa się z 2 poziomów.

Pierwszy stanowi salon z aneksem kuchennym (w salonie kominek oraz wyjście na duży taras z zejściem do ogrodu) oraz korytarz.

Na drugim poziomie mamy 3 duże sypialnie, łazienkę z WC oraz korytarz.

Do tej części należy garaż na 1 auto.

III Część składa się z kawalerki idealnie nadającej się pod wynajem. Na powierzchnię składają się tutaj przestronny salon, widna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz.

Dom jest podpiwniczony. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieców gazowych (dwie główne części nieruchomości ogrzewane niezależnym piecem).

Dach pokryty dachówką bitumiczną. Elewacja docieplona w 2006 roku.

Nieruchomość przyjemnie się prezentuje i posiada bardzo duże możliwości aranżacyjne.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację!

Symbol	GAL20960	Symbol SWO	407591
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	342 150 €
Cena w USD	372 300 \$	Cena za m ²	4 412 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	340 m ²
Powierzchnia działki	580 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	300 m ²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



KFADRAT
NIE RUCHO

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**