



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

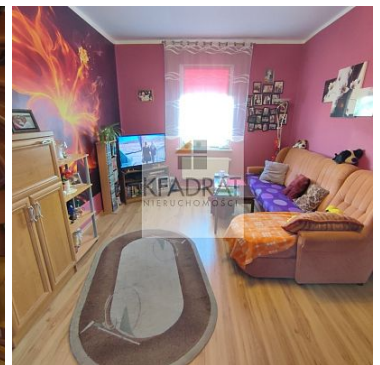
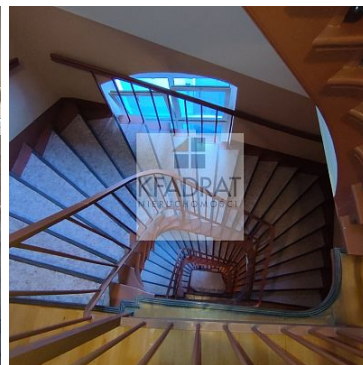
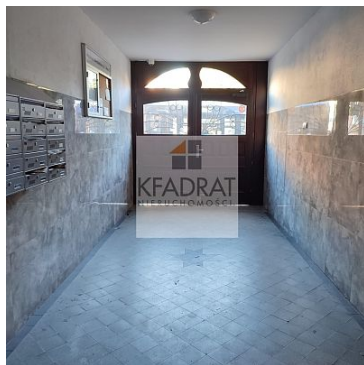
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 67,20 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **550 000** zł



Oferujemy na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie (pierwotnie trzy pokoje) o powierzchni użytkowej 67,20m<sup>2</sup> położone na trzecim piętrze w stylowej kamienicy u zbiegu ulicy 3 Maja i ulicy Gabriela Narutowicza. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość ścisłego centrum Szczecina (okolice Bramy Portowej) i jednocześnie cisza i spokój panujące w mieszkaniu (wszystkie okna od podwórza).

Budynek w którym znajduje się mieszkanie przeszedł generalny remont. Posiada on nową elewację (remont cztery lata temu), nieruchomość została ocieplona, wymieniono bramę wejściową oraz wykonano remont klatki schodowej. Parę lat wcześniej został wymieniony dach w kamienicy.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie obecnie składa się z salonu (prawie 19m<sup>2</sup>), trzech osobnych pokoi (10m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>), osobno kuchni 10m<sup>2</sup> z oknem, łazienki z toaletą (również z oknem) oraz dwóch przedpokoi. W 2015 roku w mieszkaniu zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza - na miedzianą). W pokojach panele na podłodze, ściany gładzone i malowane plus fototapeta na jednej ze ścian w salonie oraz kilka ozdobnych pasków tapety. W kuchni ciemniejsze panele na podłodze plus ozdobne kafelki na ścianie między meblami oraz sprzęt AGD (m.in. lodówka, kuchenka, okap i pralka). W łazience nowsza glazura i terakota plus wanna, umywalka z szafką, toaleta i grzejnik. W pierwszym przedpokoju starsza zabudowa (m.in. szafa) zaś w drugim przedpokoju nowsza, trzyczęściowa szafa typu Komandor. W cenie może pozostać większość umeblowania mieszkania widocznego na zdjęciach.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy II-obiegowy firmy Brotje. Bardzo niskie rachunki za gaz z uwagi na ocieplenie budynku oraz wymianę wszystkich okien w mieszkaniu (okna PCV). Czynsz do wspólnoty na poziomie 500 zł (w tym już zawarte m.in. opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zimna woda, wywóz śmieci oraz domofon). Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,80m<sup>2</sup> (wpisana do księgi wieczystej).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (autobusowy i tramwajowy), dworzec PKP oraz dworzec PKS, liczne uczelnie, przedszkola oraz mnóstwo sklepów (m.in. Biedronka oraz Netto). Oferta godna polecenia !!!

|                                 |                     |                         |                    |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | MRK00578            | Symbol SWO              | 407503             |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                            | 550 000 PLN         | Cena w EURO             | 127 325 €          |
| Cena w USD                      | 138 160 \$          | Cena za m <sup>2</sup>  | 8 185 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                     | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Ulica                   | 3 Maja             |
| Powierzchnia całkowita          | 67 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | MIESZANE           |
| Rodzaj mieszkania               | 4-POKOJOWE          | Rodzaj budynku          | KAMIENICA          |
| Rok budowy                      | 1900                | Standard                | DOBRY              |
| Materiał ścian                  | CEGLA               | Typ kuchni              | ODDZIELNA          |
| Liczba łazienek                 | 1                   | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi                    | 4                   | Piętro                  | 3                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                   | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ            | Linia telefoniczna      | JEST               |
| Internet                        | JEST                | Telewizja kablowa       | JEST               |
| Domofon                         | JEST                | Rodzaj okien            | PCV                |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

Nr Licencji

4449

Czynsz administracyjny

500 PLN

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**