



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

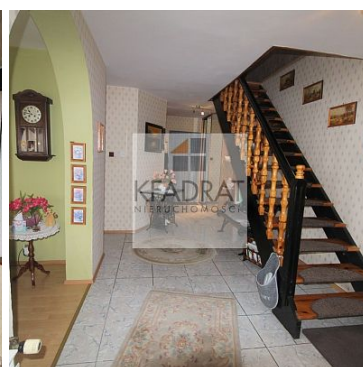
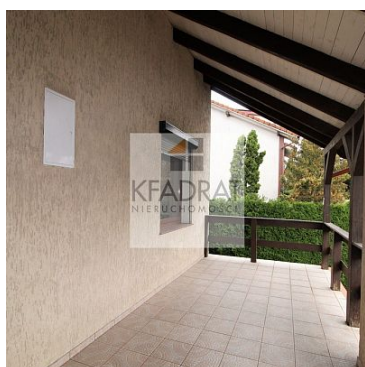
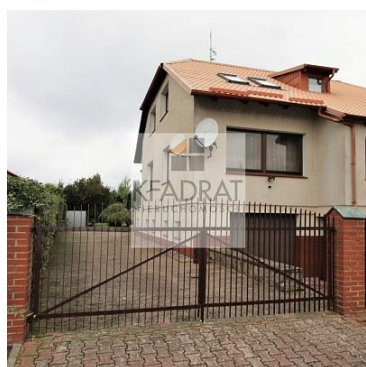
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 1 677,00 m²,

ŚWIDWIN

Cena **769 000** zł



OBNIŻKA CENY!!!

Potrzebujesz domu z możliwością zamieszkania 2 rodzin? A może szukasz czegoś pod inwestycję? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom parterowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony o pow. użytkowej 180 m² (pow. całkowita 270 m²) z możliwością wynajmu 2 mieszkań 2 -pokojowych z niezależnymi wejściami, położony na działce o pow. 1677 m² w spokojnej okolicy w Świdwinie!!!!



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Układ nieruchomości:

Parter (Piwnica):

- garaż
- kotłownia
- kuchnia letnia + pralnia z wyjściem na ogród
- 2 mieszkania 2- pokojowe z kuchniami i łazienkami oraz niezależnym ogrzewaniem

Wyższy parter o pow. 100 m2:

- 2 tarasy
- duży, przestronny hol
- jadalnia - 20 m2
- kuchnia
- łazienka z kabiną prysznicową + WC
- spiżarka
- pokój - 10 m2
- salon - 22 m2

Poddasze o pow. 80 m2:

- hol
- 3 pokoje - 10 m2, 12 m2, 20 m2
- sypialnia - 21 m2
- garderoba
- łazienka z narożną wanną + WC

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Całość posesji ogrodzona i bardzo dobrze zagospodarowana. Dom wybudowany z cegły i bloczków w 1997 r. Wszystkie instalacje wymienione. Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej. Dodatkowo duże 2- komorowe szambo. Dach pokryty blachodachówką. Okna drewniane (mahoniowe). Drzwi drewniane (sosna lakierowana). Na podłogach terakota, panele, deska podłogowa. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego lub na pelet i drzewo. Nieruchomość posiada 11 pokoi oraz 4 łazienki , co daje dużo możliwości dla nowych nabywców :). Na działce drzewa owocowe, krzewy ozdobne, kwiaty, ogródek warzywny, garaż blaszany, altanka(schówek na narzędzia), huśtawki, zbiornik na deszczówkę. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 179 zł.

Niewątpliwym atutem jest położenie oraz potencjał domu : cicha i spokojna okolica domków jednorodzinnych, możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia działalności gospodarczej, wynajem mieszkań lub pokoi - wszystko wg pomysłu i potrzeby nowych nabywców :)

Cena zawiera całe wyposażenie domu wraz z meblami!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	HES27176	Symbol SWO	407439
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	769 000 PLN	Cena w EURO	178 024 €
Cena w USD	193 173 \$	Cena za m2	2 848 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	ŚWIDWIN
Miejscowość	ŚWIDWIN	Ulica	Chelmińska
Powierzchnia całkowita	270 m ²	Powierzchnia działki	1 677 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1997	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	11
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl