



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

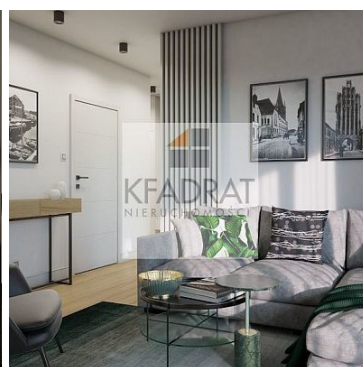
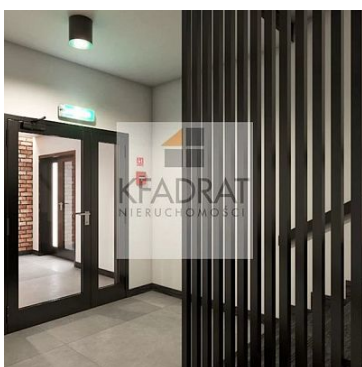
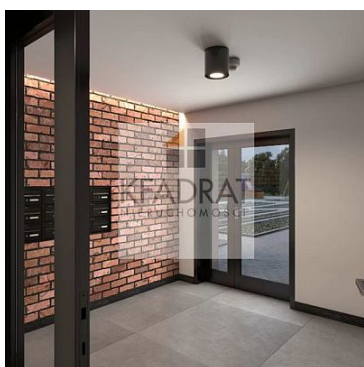
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,76 m²,

GOLENIÓW

Cena **357 632** zł



OSTATNIE MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ!!! NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy Państwa już dziś do skorzystania z wyjątkowej okazji - mieszkań w nowo powstającym bloku wielorodzinnym w Goleniowie.

Podstawowe atuty to urokliwa lokalizacja z widokiem na rzekę Inę, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, blisko centrum miasta.

Inwestycja zakłada budowę wolnostojącego budynku wielorodzinnego - łącznie 54 mieszkania w stanie



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

deweloperskim - jedno-, dwu- i trzypokojowe.

Mieszkania na parterze z przynależnym terenem zielonym, na pozostałych piętrach funkcjonalne balkony.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaną 52 miejsca parkingowe w garażu podziemnym DODATKOWO PŁATNE oraz 16 miejsc - ogólnodostępnych dla mieszkańców i gości. Dodatkowo przewidziano miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiotowa oferta obejmuje 2 pokojowe mieszkanie o pow. 44,76 m², położone na I piętrze budynku.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- pokoju,
- korytarza.

Teren osiedla zostanie ogrodzony, przewidziano również zagospodarowanie w postaci placu zabaw i zadaszanej rowerowni. Nieruchomość wraz z terenem przynależnym będzie monitorowana.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji dokonano wymiany gruntu. Wykorzystano najnowocześniejsze technologie budowy przeznaczone dla terenów położonych w pobliży wód, spełniając najwyższe standardy budowlane. Wykonano izolację parkingu podziemnego z wysokiej jakości materiałów, za pomocą rozwiązań włoskiej technologii.

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

I. Mieszkania:

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand,
- C.O. z rozprowadzeniem podłogowym,
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem,
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej,
- Instalacja internetowa światłowodowa,
- Podejścia wodne i kanalizacyjne,
- Okna ścienne 5 komorowe, 3 szybowe,
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- Posadzki - wylewka betonowa,
- Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G.

II. Konstrukcja budynku:

- Posadzka wylewana betonowa w garażu zatarta na gładko, wykończona żywicą,
- Ściany garażu żelbetowe, sufit i ściany nietynkowane,
- Ściany kondygnacji nadziemnych murowane, tynkowane.

Planowany termin zakończenia budowy - IV.2024 r., ostateczna sprzedaż- najpóźniej do VI.2025 r.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Skorzystaj z promocji - pierwsze 15 mieszkań i miejsc parkingowych w cenie promocyjnej.

Cena zawiera podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

W bliskiej lokalizacji ścisłego centrum miasta: 800 m do galerii handlowej Mini Park, Biedronki, stacji PKP, przystanków busów i autobusów. Najbliższy sklep w odległości 50m. Planowany przystanek komunikacji miejskiej. Oświetlona ścieżka rowerowa i chodnik do miasta.

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Symbol	MNI21609	Symbol SWO	407419
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena	357 632 PLN
Cena w EURO	82 792 €	Cena w USD	89 837 \$
Cena za m2	7 990 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Inwalidzka
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	24070
Czynsz administracyjny	500 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**