



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

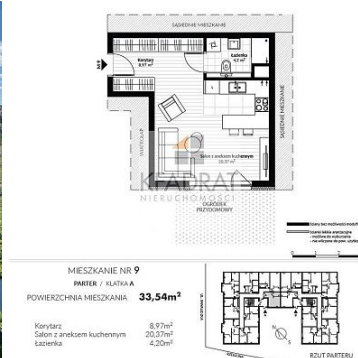
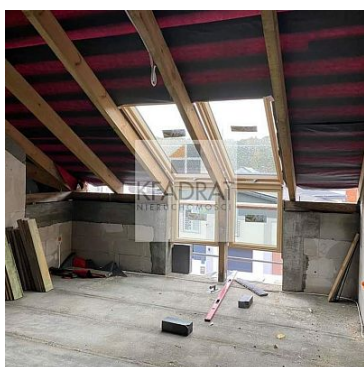
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,54 m²,

GOLENIÓW

Cena **293 140** zł



OSTATNIE MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ!!! NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy Państwa już dziś do skorzystania z wyjątkowej okazji - mieszkań w nowo powstającym bloku wielorodzinnym w Goleniowie.

Podstawowe atuty to urokliwa lokalizacja z widokiem na rzekę Inę, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, blisko centrum miasta.

Inwestycja zakłada budowę wolnostojącego budynku wielorodzinnego - łącznie 54 mieszkania w stanie



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

deweloperskim - jedno-, dwu- i trzypokojowe.

Mieszkania na parterze z przynależnym terenem zielonym, na pozostałych piętrach funkcjonalne balkony.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaną 52 miejsca parkingowe w garażu podziemnym DODATKOWO PŁATNE oraz 16 miejsc - ogólnodostępnych dla mieszkańców i gości. Dodatkowo przewidziano miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiotowa oferta obejmuje 1 pokojowe mieszkanie o pow. 33,54 m², położone na parterze budynku.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- korytarza.

Teren osiedla zostanie ogrodzony, przewidziano również zagospodarowanie w postaci placu zabaw i zadaszanej rowerowni. Nieruchomość wraz z terenem przynależnym będzie monitorowana.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji dokonano wymiany gruntu. Wykorzystano najnowocześniejsze technologie budowy przeznaczone dla terenów położonych w pobliżu wód, spełniając najwyższe standardy budowlane. Wykonano izolację parkingu podziemnego z wysokiej jakości materiałów, za pomocą rozwiązań włoskiej technologii.

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

I. Mieszkania:

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand,
- C.O. z rozprowadzeniem podłogowym,
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem,
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej,
- Instalacja internetowa światłowodowa,
- Podejścia wodne i kanalizacyjne,
- Okna ścienne 5 komorowe, 3 szybowe,
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- Posadzki - wylewka betonowa,
- Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G.

II. Konstrukcja budynku:

- Posadzka wylewana betonowa w garażu zatarta na gładko, wykończona żywicą,
- Ściany garażu żelbetowe, sufit i ściany nietynkowane,
- Ściany kondygnacji nadziemnych murowane, tynkowane.

Planowany termin zakończenia budowy - IV.2024 r., ostateczna sprzedaż- najpóźniej do VI.2025 r.

Skorzystaj z promocji - pierwsze 15 mieszkań i miejsc parkingowych w cenie promocyjnej.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Cena zawiera podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

W bliskiej lokalizacji ścisłego centrum miasta: 800 m do galerii handlowej Mini Park, Biedronki, stacji PKP, przystanków busów i autobusów. Najbliższy sklep w odległości 50m. Planowany przystanek komunikacji miejskiej. Oświetlona ścieżka rowerowa i chodnik do miasta.

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Symbol	MNI21605	Symbol SWO	407369
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena	293 140 PLN
Cena w EURO	67 862 €	Cena w USD	73 637 \$
Cena za m2	8 740 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Inwalidzka
Powierzchnia całkowita	34 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	24070
Czynsz administracyjny	500 PLN		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl