



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

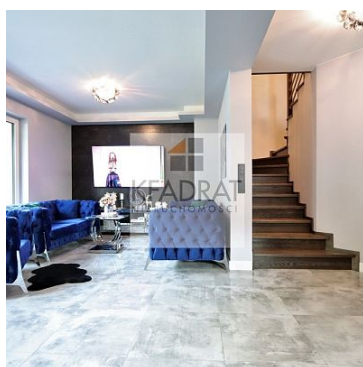
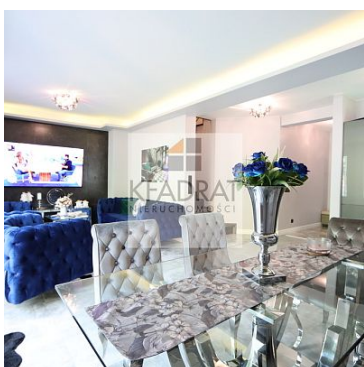
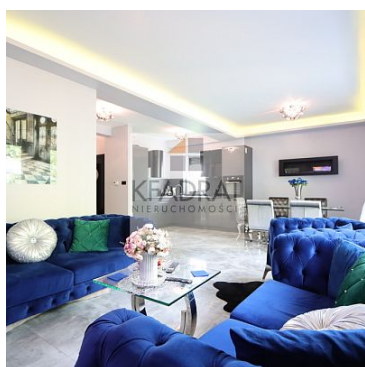
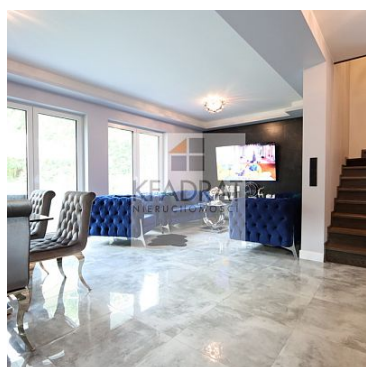
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 387,00 m²,

DOBRA

Cena **1 370 000** zł



W ofercie sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej z 2021r.
Nieruchomość usytuowana jest przy ścianie lasu w Dobrej Szczecińskiej.

Dom posadowiony na działce o pow. 387m², składa się z :

PARTER :

- pokoju dziennego z częścią kuchenną o pow. 30,47 m²
- toalety o pow. 2,23 m²
- przedpokoju o pow. 3,90 m²
- kotłowni o pow. 3,57 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- holu o pow. 3,79 m²
- garażu o pow. 18,14 m²

POZIOM I :

- holu o pow. 4,67 m²
- pokoju o pow. 11,81 m²
- pokoju o pow. 11,60 m²
- pokoju o pow. 12,84 m²
- pokoju o pow. 11,83 m²
- łazienki z toaletą o pow. 5,62 m².

Dodatkowo nad częścią mieszkalną znajduje się strych, który pełni funkcję przechowalni.

Z pokoju dziennego wyjście na taras i do ogrodu.

W ogrodzie trawa z rolki, dodatkowo znajduje się sauna wolnostojąca.

Całość domu jest spójna w utrzymanej stylistyce. Na dole i górze, we wszystkich pomieszczeniach położono wysokiej jakości gres szklwiony polerowany. Ściany wszędzie zostały wygładzone i pomalowane na jednakowy kolor złamanej bieli z delikatną szarością.

Istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania w dodatkowej cenie.

Nieruchomość znajduje się w otulinie lasu.

Dookoła tereny rekreacyjne, bardzo blisko do Jeziora Głębokiego.

Przy domu przystanek autobusowy.

Nieruchomość spełni oczekiwania osób, które poszukują ucieczki od miejskiego zgiełku.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca 2-obiegowego.

Symbol	ELT32178	Symbol SWO	407353
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 370 000 PLN	Cena w EURO	317 155 €
Cena w USD	344 144 \$	Cena za m ²	9 786 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Powierzchnia działki	387 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18707



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**