



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

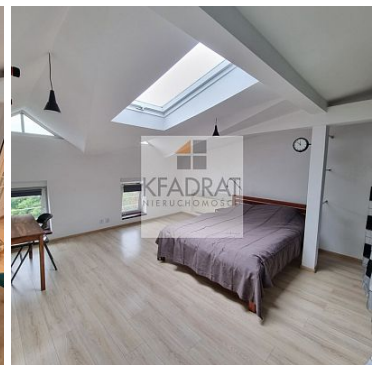
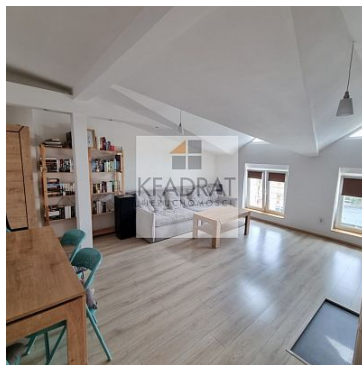
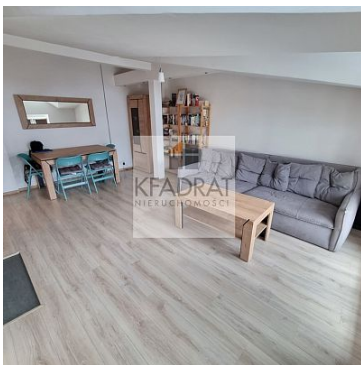
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66,05 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **449 000** zł



Oferta przedstawia 2 pokojowe mieszkanie 66m² znajduje się przy ul. Dąbrowskiego w Szczecinie wraz z piwnicą w cenie.

Tylko 5 min od centrum z bezpłatnym parkingiem przy bloku (duła ilość dostępnych miejsc parkingowych).

Rozkładowe mieszkanie prezentuje :

>Salon z kominkiem o pow. 22m²

>Sypialnia o pow.21m²

>Kuchnia o pow. 8m² w cenie zabudowa na wymiar wraz z AGD



KFADRAT

>Przestronna łazienka o pow. 7m2 z prysznicem, wanną oraz WC

>Przedpokój o pow. 9m2 z szafą w zabudowie na wymiar

Możliwość dokupienia części strychu w celi rozbudowy mieszkania lub zagospodarowania oddzielnego mieszkania np. dla rodziny lub pod wynajem.

Na podłodze w pokojach i przedpokoju wysokiej klasy panele. Łazienka wraz z kuchnią prezentuje wysokiej jakości glazurę, terakotę i armaturę.

Mieszkanie posiada dwie alternatywne formy ogrzewania co jest istotne w obecnych czasach - kominek z płaszczem wodnym oraz ogrzewanie gazowe z nowoczesnymi rozwiązaniami aby było ekonomicznie.

Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów.

Gotowe do zamieszkania - czeka na Ciebie

Zadzwoń i umów się na prezentację, odpowiem na Twoje pytania :-)

Symbol	KOM32097	Symbol SWO	406876
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2024	Cena	449 000 PLN
Cena w EURO	103 944 €	Cena w USD	112 789 \$
Cena za m2	6 798 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Ulica	Jana Henryka Dąbrowskiego	Powierzchnia całkowita	66 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4



KFADRAT

Żródło c.w.p.
NIE RUCHOM

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE,
KOMINEK

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	1532
Czynsz administracyjny	210 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**