



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

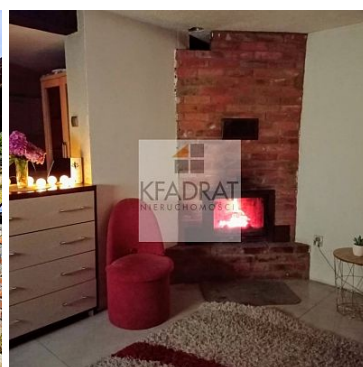
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 001,00 m²,

SIEMYŚL

Cena **590 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ciekawą ofertą sprzedaży domu w Siemyślu.

Jeśli szukasz ekologicznego stylu życia, swojego nowego miejsca wśród przyrody i spokoju, ta oferta jest dla Ciebie :)

Dom położony w spokojnej okolicy, na działce 3000m².

Dom może służyć jako całość. Obecnie jest podzielony na 4 oddzielne, niezależne mieszkania, każde z własnym wejściem.

Obecnie mieszkania są wynajmowane długoterminowo. Dom zarabia na siebie (na wszystkie koszty utrzymania oraz na koszty kredytu dla ewentualnych nabywców kredytowych).

Zapotrzebowanie na wynajem jest bardzo duże, ponieważ w bliskiej okolicy jest przedsiębiorstwo zatrudniające



KFADRAT

duzo pracowników.

Potencjał domu na wynajem jest określony na 16 pracowników.

Przy domu - budynki gospodarcze -stajnia z czterema boksami na konie, duży garaż, drewnutnia, wybieg dla konia, czynna studnia, drzewa owocowe (wiśnie, śliwki)

Dom doskonały na gospodarstwo agroturystyczne lub do wynajmu dla pracowników lub rodzin.

Wnętrze domu w dobrym stanie, do zamieszkania, ewentualnie do drobnych zabiegów aranżacyjnych według własnego uznania.

Okna PCV w dobrym stanie, podłogo na parterze-płytki, piętra-panele.

Ogrzewania kominkowe, z rozprowadzeniem grawitacyjnym na wszystkie pomieszczenia. Kanalizacja i woda - miejska, dodatkowo studnia.

Dwa mieszkania po ok. 60m² - dwukondygnacyjne - 3 pokoje, łazienka, ogrzewanie kominkowe grawitacyjne i kominkowe z płaszczem wodnym,

Jedno mieszkanie ok. 45m²- 2 pokoje, łazienka, ogrzewanie kominkowe grawitacyjne.

Kuchnia z meblami i sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, płyta grzewcza indukcja).

Dodatkowo, przy stajni znajduje się jedno mieszkanie - kawalerka z kuchnią i łazienką, ok.25m².

Oferta dla osób poszukujących spokoju, natury, przyrody, pełnego oddechu, odpoczynku od gwaru i hałasu.

Niesamowicie piękna przestrzeń wiosną i latem, w okresie kwitnienia roślin. Jesienią i zimą - przy ogniu kominka można poczuć uroki domowego ciepła i spokoju.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN11965	Symbol SWO	406421
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000 PLN	Cena w EURO	136 585 €
Cena w USD	148 208 \$	Cena za m ²	3 278 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	SIEMYŚL
Miejscowość	SIEMYŚL	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	3 001 m ²	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba pokoi	9	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**