



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 300,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **14 718** zł



Oferta najmu pomieszczeń biurowych w wyjątkowej Willi, powierzchnia na wynajem to 300 m².

Idealne miejsce pod biura.

Willa znajduje się w doskonałej lokalizacji, budynek jest w bardzo dobrym stanie z zewnątrz jak i wewnątrz. Budynek idealnie nadaje się pod biura rachunkowe, ubezpieczeniowe, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty jak i wiele innych o podobnej tematyce. Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji oraz 100% podpiwniczenia, modernizowany w 2006 roku, częściowo umeblowany.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

W budynku znajdują się sala konferencyjna, recepcja, pomieszczenia biurowe, toalety, zaplecze socjalne, kuchnia.

Obiekt nie jest na sprzedaż, przeznaczenie zwłaszcza pod biura typu rachunkowe, ubezpieczeniowe, Centrum Muzyko-Terapii, Centrum Rehabilitacyjne, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony, częściowo zielony, ogrodzony płotem stalowym. Do Willi przynależą dwa miejsca parkingowe, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się parking Strefy Płatnego Parkowania.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji oraz 100% podpiwniczenia, modernizowany w 2006 roku, częściowo umeblowany.

W budynku znajdują się sala konferencyjna, recepcja, pomieszczenia biurowe, toalety, zaplecze socjalne, kuchnia.

Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, instalację ciepłej wody, instalację elektryczną, teletechniczną, przeciwpożarową i przeciwwłamaniową.

Nieopodal znajdują się topowe firmy, apartamenty, restauracje, Banki.
Blisko komunikacja miejsca, w pobliżu park, sklep Żabka.

Miejsce godne polecenia i bardzo ciekawe.

40zł netto mkw,

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIE24169	Symbol SWO	406247
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 718 PLN	Cena w EURO	3 357 €
Cena w USD	3 653 \$	Czynsz ofertowy	14 718 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1888	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

KLIMATYZACJA,
WENTYLACYJNA,
KOMPUTEROWA,
OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Instalacje w obiekcie

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Monitoring

JEST

Rodzaj ogrodzenia

JEST

Nr Licencji

10242

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**