



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

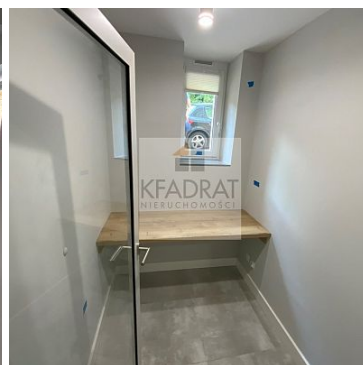
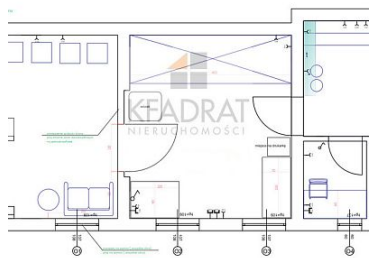
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 55,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **450 000** zł



Wyłącznie w Naszym biurze!

Na sprzedaż lokal położony w centrum miasta przy ul. Więckowskiego. Nieruchomość świetnie nada się zarówno do prowadzenia działalności biurowej jak i handlowo/usługowej.

Całkowita powierzchnia lokalu to 55 m², na którą składają się poczekalnia, biura, toaleta oraz pomieszczenie socjalne połączone z kuchnią.

Lokal w bardzo wysokim standardzie. Ogrzewanie podłogowe na podczerwień (maty grzewcze). W każdym z



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

pomieszczeń znajduje się termostat, którym regulujemy temperaturę do własnych potrzeb.

W nieruchomości znajduje się klimatyzacja, sieć komputerowa, instalacja alarmowa, monitoring oraz światłowód.

Niskie koszty administracyjne. Czynsz w kwocie 200 zł.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na wszystkie pytania.

Symbol	CIT24663	Symbol SWO	406083
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	450 000 PLN
Cena w EURO	102 825 €	Cena w USD	111 600 \$
Cena za m2	8 182 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Stanisława Więckowskiego	Powierzchnia całkowita	55 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7216		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl