



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

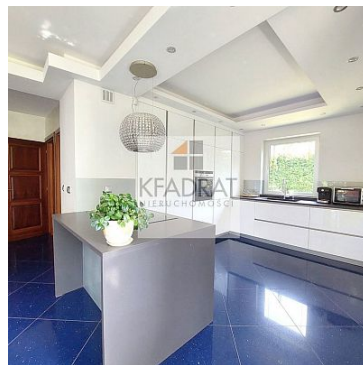
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 355,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 043,00 m<sup>2</sup>,

SIEDLICE

Cena **1 500 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowo zadbane, energooszczędny dom wolnostojący dwurodzinny, w Siedlicach. Dom zlokalizowany w sąsiedztwie lasu!

Powierzchnia użytkowa domu to 217,40m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 355m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki 1042m<sup>2</sup>, ogrodzona siatką oraz bramą z napędem elektronicznym. Dużym atutem jest, wygodny dobrze zaplanowany rozkład pomieszczeń.

Nieruchomość składa się z parteru z poddaszem użytkowym oraz strychu. Ułożenie budynku względem stron świata, przód domu od strony północno-wschodniej, tył domu od strony południowo-wschodniej.



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Budynek w bardzo dobrym stanie, podzielony na dwa mieszkania, w tym jedno mieszkanie zostało przebudowane i dostosowane dla osoby niepełnosprawnej. na tym poziomie znajduje się.

- pokój dzienny 12,10 m<sup>2</sup>
- sypialnia 10 m<sup>2</sup>
- jadalnia 11.40 m<sup>2</sup>
- kuchnia 8,40 m<sup>2</sup>
- łazienka 5.10m<sup>2</sup>
- hol 3,80 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>
- wiatrołap 4,70 m<sup>2</sup>
- garderoba 4,70 m<sup>2</sup>

W drugiej części domu (aktualnie nikt nie zamieszkuje)

- salon z jadalnią 43,40 m<sup>2</sup>
- pralnia 1,80 m<sup>2</sup>
- kuchnia 12,70m<sup>2</sup>
- sypialnia 17,30 m<sup>2</sup>
- sypialnia 16,40 m<sup>2</sup>
- garderoba 10.50 m<sup>2</sup>
- łazienka 8,70 m<sup>2</sup>
- pom.gosp, z WC 4,20 m<sup>2</sup>
- pokój wypoczynkowy otwarty 10.20 m<sup>2</sup>

Wnętrze domu wyposażone w terakotę oraz kamień sprowadzony z Włoch, na podłogach panele, deska z litego drewna, schody starannie wykonane z drewna z barierkami. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe ( piec kondensacyjny serwisowany) w salonie w pierwszej części domu kominek z płaczem wodnym. W całym domu zastosowano oświetlenie ledowe, instalacja alarmowa z ochroną 24h na dobę.

W drugiej części domu w dwóch sypialniach zamontowana klimatyzacja.

Dom bardzo zadbane, wykończony z bardzo dobrych materiałów. Dachówka ceramiczna Carafane, na dachu panele fotowoltaiczne 5kv.

Ogród zagospodarowany nasadzeniami min. drzewkami owocowymi, jest również zbiornik wody deszczówki.

Do nieruchomości przynależy wiatra, którą można zamknąć.

W bryle budynku był również garaż ale został przebudowany na pomieszczenie użytkowe w domu.

Szczególnie polecam ze względu na lokalizację, cisza, spokój z dala od zgiełku a jednocześnie blisko Polic, przyjaźni i nieuciążliwi sąsiedzi.

W pobliżu przystanek autobusowy.

W cenę zostało wliczone umeblowanie.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                                 |               |                         |                                                                      |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | MEM21974      | Symbol SWO              | 405697                                                               |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                             |
| Status                          | AKTUALNA      | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                               |
| Cena                            | 1 500 000 PLN | Cena w EURO             | 347 250 €                                                            |
| Cena w USD                      | 376 800 \$    | Cena za m2              | 4 225 PLN                                                            |
| Kraj                            | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                   |
| Powiat                          | POLICKI       | Gmina                   | POLICE                                                               |
| Miejscowość                     | SIEDLICE      | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                           |
| Powierzchnia całkowita          | 355 m²        | Powierzchnia działki    | 1 043 m²                                                             |
| Kształt działki                 | PROSTOKĄT     | Powierzchnia użytkowa   | 217 m²                                                               |
| Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ      | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                                                        |
| Rok budowy                      | 2004          | Standard                | WYSOKI STANDARD                                                      |
| Materiał ścian                  | YTONG         | Typ kuchni              | Z OKNEM                                                              |
| Liczba łazienek                 | 2             | Liczba WC               | 1                                                                    |
| Droga dojazdowa                 | UTWARDZONA    | Liczba pokoi            | 5                                                                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1             | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA                                                         |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE   | Instalacje              | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ      | Linia telefoniczna      | JEST                                                                 |
| Energia elektryczna             | JEST          | Podłączony gaz          | JEST                                                                 |
| Podłączona kanalizacja          | JEST          | Internet                | JEST                                                                 |
| Lodówka                         | JEST          | Zmywarka                | JEST                                                                 |
| Alarm                           | JEST          | Domofon                 | JEST                                                                 |
| Rodzaj okien                    | PCV           | Rodzaj ogrodzenia       | MIESZANE                                                             |
| Garaż                           | JEST          | Ogródek                 | JEST                                                                 |
| Taras                           | JEST          | Nr Licencji             | 10279                                                                |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)