



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,70 m²,

NIECHORZE

Cena **506 550** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament na parterze z ogródkiem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy ogródek o pow. 46m² m². Cena oferowanego apartamentu to 16500 zł netto/m² czyli 506550zł netto za stan deweloperski (623050,50 zł brutto) W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego. Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice, łazienką, aneksem kuchennym z salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub



KFADRAT

"pod klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metráže lokali wynoszą od 30m² do 35m² z ogródkami (od 30m² do 105m²). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Cena miejsca parkingowego to 39999 zł brutto.

Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku.

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).

Powierzchnia apartamentów od 30m² do 35m² wszystkie dwupokojowe. (3 minuty drogi do morza)

Na parterze ogródki w cenie apartamentu. (zostały tylko dwa)

W budynku będzie winda oraz garaż podziemny.

Aktualnie dostępnych jest tylko 12 apartamentów

Szerokie tarasy , 1,80 m , mierzące łącznie do kilkunastu metrów.

Planowane zakończenie budowy IV Q 2023.

Cena promocyjna : 16.500 zł netto 1m² / 20.295 zł brutto z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej. Cena po zakończonym okresie promocyjnym wyniesie 17.999 zł netto 22.138,77 zł brutto w wersji deweloperskiej.

Wersja "pod klucz" do wyboru dwa pakiety : Pakiet Business (2300 zł netto/ 2829 zł brutto za 1m²) i Pakiet Prestige 3000 zł netto/ 3690 zł brutto za 1m²

Miejsce parkingowe (poziom -1) 39.999 zł brutto

Dla naszych Klientów przewidujemy indywidualny harmonogram płatności.

Symbol	PTR24986	Symbol SWO	405681
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	506 550 PLN	Cena w EURO	117 266 €
Cena w USD	127 245 \$	Cena za m ²	16 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	31 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	250 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**