



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

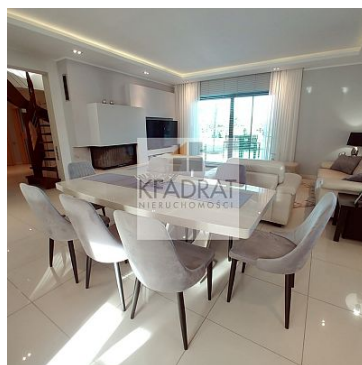
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 357,10 m², pow. działki: 2 216,00 m²,

MODRZEWIE

Cena **1 540 000** zł



Luksusowy i komfortowo wyposażony dom wolno stojący zlokalizowany w Modrzewiu blisko lasu.

Powierzchnia użytkowa domu to 193,96m², powierzchnia całkowita to 357,10m². Działka 2216m². Budynek w bardzo dobrym stanie wybudowany i zamieszkały w 2010r. Został wykończony materiałami wysokiej jakości z dbałością o szczegóły, bardzo dobrze nasłoneczniony. Dom jest całkowicie wyposażony i umeblowany. Istnieje możliwość kupna domu z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem (do uzgodnienia). Podana cena dotyczy domu bez umeblowania poza stałą zabudową. Uroku dodaje duża ilość oświetlenia ledowego i jasna kolorystyka wnętrza. Wysokość 2,85 m.



KFADRAT

Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem. Budynek z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku, nad garażem stryszek ok. 25m². Dach pokryty dachówką na wysoki połysk ceramiczną firmy Braas.

Internet, którego dostawca jest ORANGE jest podłączony na światłowodzie.

Nieruchomość składa się z parteru i poddasza użytkowego:

Parter 152,46m²: garaż -33,06 m², na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 37,5m², z dużą witryną okienną z wyjściem na duży taras około 45m² przez drzwi tarasowe otwierano-uchylne-przesuwne. W pokoju dziennym jest kominek firmy Spartherm - otwierany do góry/narożny/ o mocy 11kw, który używany jest okazjonalnie. Kuchnia 15,45m² otwarta na pokój dzienny, hall 14,2 m², łazienka 7,5m² z kabiną natryskową, wc i bidet. Z pokoju dziennego wyjście na taras i ogród okazałe zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia. Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd, m.in. lodówka 4 drzwiowa firmy Sharp, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik oraz mikrofalę w słupku oraz wyeksponowany okap. Z kuchni przejście do spiżarni z oknem. Kolejne pomieszczenia to 2 pokoje 14,3m² i 12m², wiatrołap o pow.4,8m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,45 m², gdzie znajduje się pompa ciepła oraz pralka. Poddasze użytkowe to 2 duże sypialnie 46,5m² (w tym garderoba 13m²) i 44m² po podłodze, łazienka około 20m² i hall 8m². W domu zamontowany jest odkurzacz centralny / na dole jak i na górze/.

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie (pompa ciepła) jest podłogowe i ściennie, nie ma w domu grzejników. Do podgrzania wody wykorzystywane są solary. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbane, żywopłot i liczne drzewa owocowe oraz krzewy. Szklarnia, w której rosną ekologiczne pomidory; dla zwolenników ekologicznych warzyw jest ogródek warzywny. Na działce jest drewnutnia o pow. 21m² do przechowywania drewna do kominka, narzędzi ogrodowych oraz wydzielone pomieszczenie na pisuar. Ogród ma automatyczne nawadnianie.

Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.

Doskonała komunikacja do Szczecina - dojazd około 20 minut /38km/ Nad morze tylko 60km-30 minut, do autostrady S3 - 2 km.

Idealna oferta dla osób ceniących komfort i luksus oraz ciszę. Drugiej takiej oferty nie ma na rynku. Zapraszamy!

Symbol	HOR21411	Symbol SWO	405594
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.01.2023	Cena	1 540 000 PLN
Cena w EURO	356 510 €	Cena w USD	386 848 \$
Cena za m2	4 312 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	MODRZEWIE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	357 m ²
Powierzchnia działki	2 216 m ²	Szerokość działki (mb.)	35
Długość działki (mb.)	63	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	194 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SOLAR	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2061		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**