



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

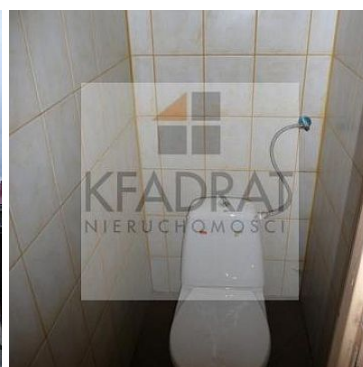
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 388,00 m²,

SZCZECIN, KIJEWÓ

Cena **10 000** zł



Do wynajęcia obiekt o przeznaczeniu produkcyjno - handlowym zlokalizowany na działce 590 m² (430 m² własność , 160 m² dzierżawa od miasta). Na powierzchnię użytkową 388 m² składają się dwie kondygnacje. Na parterze znajdują się: hala (135 m²), biuro wraz z recepcją (11 m²), kotłownia (16 m²), przedsionek (4 m²), korytarz (5,5 m²), WC (3 m²), klatka schodowa (3,5 m²), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m²). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu. Na piętrze: hala (90 m²), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m²), serwerownia (6 m²), pokój socjalny (8,5 m²), 2 łazienki z WC (po 4,5 m²), korytarz (10 m²). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m. Podłoga w hali betonowa, niepyłcząca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość



KFADRAT

Nieruchomości

punktów świetlnych). W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych). Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo - ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian - wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop na hala parteru - płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną. Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki) , kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW. Instalacja przeciwpożarowa - wodna . Hydrant z węzami na parterze i piętrze. Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa. Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarę; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiającą szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej. Koszt najmu 7200 PLN/mies. plus opłaty za prąd, wodę, gaz. Kaucja jednomiesięczna. Opcja sprzedaży obiektu za 2 000 000 PLN.

Symbol	ASP20106	Symbol SWO	243717
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000 PLN	Cena w EURO	2 315 €
Cena w USD	2 512 \$	Czynsz ofertowy	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	388 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1989	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**