



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

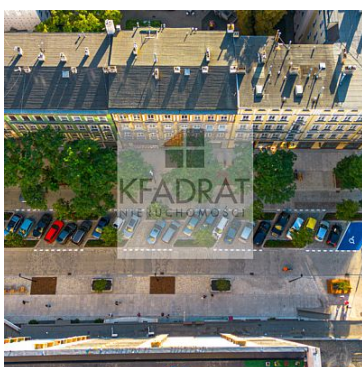
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,86 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **465 000** zł



Obiektem sprzedaży jest przytulne, dwupokojowe mieszkanie rozkładowe usytuowane w zabytkowej kamienicy.

Kamienica znajduje się w rewitalizowanej części Szczecina, gdzie powstała droga z ograniczeniem prędkości dla samochodów i licznymi nasadzeniami.

Obszar otrzymał już nieoficjalną nazwę "Zielonego Salonu Szczecina" i ma zachęcać do zwiedzania zarówno turystów, jak i mieszkańców, swoimi licznymi atrakcjami: zaczynając od kilku kawiarni, idąc przez liczne restauracje,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

sklepy spożywcze, odzieżowe, kwiatarnie, piekarnie a kończąc na nowym placu zabaw dla najmłodszych.

Wysokie sufity i duże okna nadają mieszkaniu elegancji i gustownego klimatu, a na dobrze zagospodarowanych 54 m2 znajduje się:

- przestronny salon z dwoma dużymi oknami
- sztykownie urządzona sypialnia
- praktyczna kuchnia
- schludna łazienka z prysznicem

Mieszkanie jasne, dobrze wyciszone, ogrzewane za pomocą pieca gazowego 2-obiegowego.

Przewidziana została adaptacja poddasza kamienicy, gdzie ma znajdować się suszarnia dostępna dla każdego mieszkańca.

Ma zostać doprowadzone przyłącze z sieci miejskiej do budynku, po którym każdy mieszkaniec będzie mógł wybrać sposób ogrzewania swojego M2.

Obecny czynsz administracyjny z funduszem remontowym wynosi ok. 310 zł

W cenie mieszkania jest również piwnica i komórka lokatorska.

Polecam tę ofertę ze względu na niski koszt utrzymania i plany związane z tą dzielnicą.

Istnieje możliwość zakupu z najemcą, jako pracujący gotowiec inwestycyjny.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN12053	Symbol SWO	401459
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	465 000 PLN	Cena w EURO	107 648 €
Cena w USD	116 808 \$	Cena za m2	8 633 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	54 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**