



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

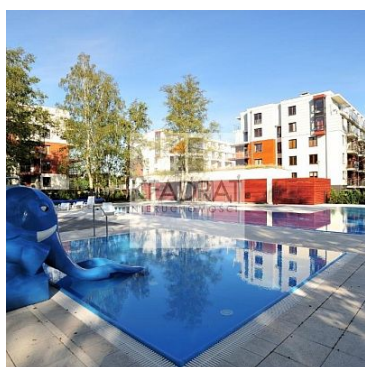
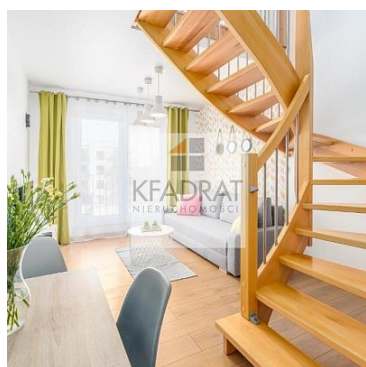
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,38 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **678 800** zł



Apartament na prestiżowym osiedlu Polanki. Dwupoziomowy apartament o powierzchni 42,4m² usytuowany jest na 4 piętrze w budynku z windą na zamkniętym i strzeżonym osiedlu położonym 300m od plaży zachodniej w sąsiedztwie parku i ścieżki rowerowej.

Osiedle Polanki usytuowane jest w cichej okolicy z dala od ruchu ulicznego i miejskiego zgiełku, aczkolwiek w sąsiedztwie znajdują się liczne udogodnienia do rekreacji i wypoczynku (wypożyczalnia rowerów, restauracja, biura obsługi apartamentów, bliskość piaszczystej plaży, nadmorska ścieżka rowerowa) Przyszły właściciel będzie także współwłaścicielem całej infrastruktury towarzyszącej na osiedlu (basen odkryty z podgrzewaną wodą, fitness klub, sauny, bawialnia dla dzieci, plac zabaw).

Mieszkanie urządzone i umeblowane jak na załączonych zdjęciach, idealne do wynajmu krótkoterminowego lub



KFADRAT

do zamieszkania.

Na dolnym poziomie znajduje się umeblowany salon z kompletnie wyposażonym (sprzęt AGDi RTV) aneksem kuchennym i łazienka z pralką.

Na górnym poziomie sypialnia z wyjściem na balkon. Czynnsh administracyjny w wysokości 450 zł obejmuje także utrzymanie części wspólnych

(ochrona, teren, część rekreacyjna wraz z basenem, sauną, bawialnia dla dzieci, club fitness itp.)

Na osiedlu znajdują się liczne, ogólnodostępne dla właścicieli miejsca postojowe.

Nad bezpieczeństwem i utrzymaniem porządku czuwa całodobowa ochrona. Osiedle ogrodzone, monitorowane. Termin wydania mieszkania po akcie notarialnym.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12307	Symbol SWO	405104
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	678 800 PLN	Cena w EURO	157 142 €
Cena w USD	170 515 \$	Cena za m2	16 017 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Ulica	Klonowa
Powierzchnia całkowita	42 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	440 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl