



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 4 856,00 m²,

TANOWO

Cena **1 499 000** zł



Budynek biurowo- mieszkalny o powierzchni całkowitej 387 m² położony w Tanowie na działce o powierzchni 4856,00 m² niedaleko lasu.

Dojazd do budynku ulicą asfaltową bezpośrednio z centrum Tanowa. Przybliżona powierzchnia użytkowa części biurowej wynosi 150,00 m². Budynek wybudowany został w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Miejsce oddalone od zgiętku ulicznego. Budynek wybudowany został z pustaka żwirowego, ścianki wewnętrzne z cegły i płyt kartonowo-gipsowych, więźba dachowa - kratownica, strop nad parterem betonowy. Budynek ocieplony z zewnątrz styropianem w 2007 roku. Ogród częściowo zagospodarowany. Część działki sąsiaduje z lasem sosnowym. Część mieszkalna budynku zajmuje pierwsze piętro i przedsionek na parterze. Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 51,85 m² znajduje się w



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

poziomie parteru budynku. W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie gospodarcze stanowiące jedną przestrzeń, z części mieszkalnej przy garderobie wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego - strychu o powierzchni około 80 m². Jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej na część użytkową biura i pomieszczenia socjalne. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy - magazynowy o powierzchni całkowitej 162 m² w którym można prowadzić działalność gospodarczą. Teren działki pozwala na stworzenie podjazdu dla samochodów ciężarowych lub też zamianę części ogrodu na parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość łączy w sobie funkcję prowadzenia działalności gospodarczej z funkcją mieszkalną. Budynek posiada ogrzewanie gazowe z pieca z zasobnikiem wodnym firmy De Dietrich. W ramach ceny budynku właściciel pozostawia dla nowego nabywcy w części mieszkalnej zabudowaną kuchnię wraz ze sprzętem AGD. Cena wyjściowa wynosi 1 499 000,00 zł.

Symbol	PTR22766	Symbol SWO	316175
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 000 PLN	Cena w EURO	347 019 €
Cena w USD	376 549 \$	Cena za m ²	4 283 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	350 m ²
Powierzchnia działki	4 856 m ²	Powierzchnia magazynowa	150 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1975
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl