



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

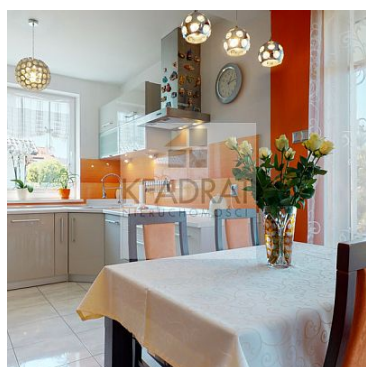
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 221,75 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

MIERZYN

Cena **2 299 000** zł



Piękny dom na osiedlu Słoneczne Ogrody, składający się z 2 odrębnych lokali z możliwością połączenia.

Cześć pierwsza (osobne mieszkanie na parterze) składa się z:

- korytarza,
- gabinetu,
- sypialni (z zamontowaną klimatyzacją),
- łazienki z toaletą oraz salonu z otwartą kuchnią.

Cześć druga (parter i użytkowe poddasze) to:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- korytarz,
- salon z otwartą kuchnią i spiżarnią,
- osobne WC
- na piętrze znajdują się:
- 3 sypialnie (z tego w największej garderoba i łazienka) - we wszystkich sypialniach zamontowana klimatyzacja.
- osobna łazienka

We wszystkich pomieszczeniach ściany wykończone gładzią i malowane, podłogi wykończone panelami lub gustowną terakotą i gresem szklwionym. Łazienki wykończone modną glazurą i terakotą. Ciepła woda i ogrzewanie (w całym domu podłogowe) uzyskiwane jest z głębinowej pompy ciepła. Roczna opłata gruntowa to ok. 250 zł, ścieki + woda 90 zł/miesiąc, prąd ok.400 zł/miesiąc.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic zapewniających dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji!

Symbol	BON40575	Symbol SWO	403956
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 299 000 PLN	Cena w EURO	529 460 €
Cena w USD	570 152 \$	Cena za m2	9 015 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	222 m ²	Powierzchnia działki	1 400 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	205 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**