



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 470,00 m², pow. działki: 3 600,00 m²,

MIERZYN

Cena **2 950 000** zł



Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m2 w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 3600m2.

Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwuobiegowy gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dół domu to ok.300m2 na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy, wszystkie pokoje z oknami na ogród, doł to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy. Na górę domu są dwa wejścia - jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami. Z każdej sypialni jest wyjście na balkon. Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę. Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczywalnią. Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną. Góra domu ma też wspólny taras. Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe, na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka. W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny, oraz na oknach rolety antywłamaniowe. Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych, oczko wodne. Jeden garaż jest w bryle domu - jednostanowiskowy, drugi garaż dwustanowiskowy wolnostojący w oddzielnym budynku. Na posesję są dwa niezależne wjazdy. Można tym samym prowadzić działalność gospodarczą typu firma, gabinety itp. nie zakłócając mimo tego życia rodzinnego. Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, jednak wymaga odświeżenia i doprowadzenia do dawnego stanu. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21654	Symbol SWO	403834
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000 PLN	Cena w EURO	682 925 €
Cena w USD	741 040 \$	Cena za m2	6 277 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	470 m ²	Powierzchnia działki	3 600 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	405 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIEUCHOM

Balkon

JEST

Taras

JEST

Nr Licencji

17793



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**