



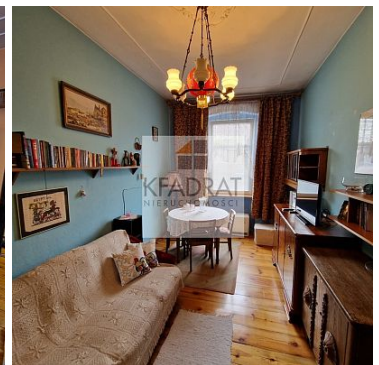
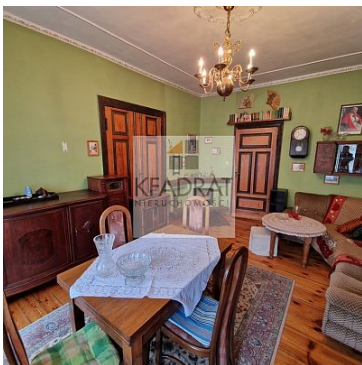
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,69 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **489 000** zł



Mieszkanie na sprzedaż w Śródmieściu Szczecina przy ulicy Bogusława X. Jedna z najpopularniejszych ulic miasta z uwagi na fakt, że jej część jest deptakiem. Lokal znajduje się na odcinku między Jagiełły a Narutowicza. Bardzo dobra lokalizacja - blisko do Centrum i komunikacji miejskiej a jednocześnie nie jest to odcinek uciążliwy jeśli chodzi o hałas i ruch samochodowy.

Kamienica przedwojenna ze świeżo wyremontowaną elewacją i bramą (remont w 2022).

Mieszkanie składa się z 3 pokoi i znajduje się na trzecim piętrze. Na powierzchnię 90,69m² składają się : dwa pokoje o pow. 24,36m² i 24,41m², które mają okna od frontu oraz trzeci pokój (17,64m²), kuchnia (8,82m²) i łazienka (6,75m²), które mają okna od podwórza. Całość połączona jest przedpokojem (7,62m²) z którego wejdziemy do każdego pomieszczenia (mieszkanie rozkładowe). Drzwi wejściowe do mieszkania zachowane



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

oryginalne poniemieckie, podłogi w pokojach i korytarzu to również deska niemiecka w dobrym stanie. W pokojach zachowane są również sztukaterie co jest coraz rzadsze. Mieszkanie ma olbrzymi potencjał . Ogrzewanie elektryczne z piecy akumulacyjnych co przy aktualnych cenach gazu zaczyna być zaletą (siła doprowadzona do lokalu). Woda podgrzewana z piecyka gazowego. Czynsz do wspólnoty 682zł z funduszem remontowym i wodą zimną.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty i na oględziny.

Symbol	PSK21491	Symbol SWO	403785
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.05.2024	Cena	489 000 PLN
Cena w EURO	113 204 €	Cena w USD	122 837 \$
Cena za m2	5 392 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	91 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Nr Licencji	6876
Czynsz administracyjny	682 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**