



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

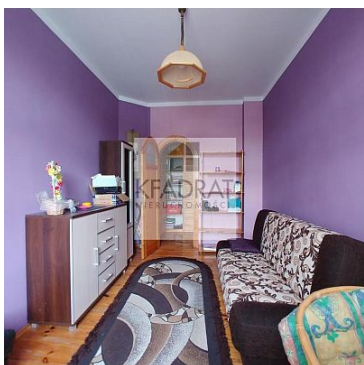
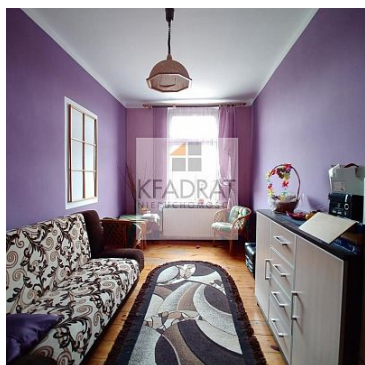
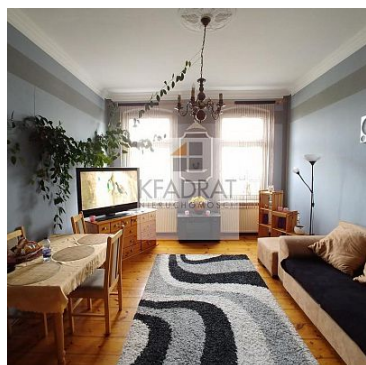
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,70 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **469 000** zł



Własnościowe duże mieszkanie o powierzchni 86,7m² w centrum Szczecina, zlokalizowane na 3 piętrze w kamienicy, w bocznej uliczce. Mieszkanie przestronne, pokoje są rozkładowe, usytuowane północ-południe, a więc słoneczne, rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania.

Na podłodze deska pomiećska. Okna pcv. Mieszkanie obecnie puste, gotowe do wydania. Na wyposażeniu została zabudowa kuchni wraz z szafą na wymiar w przedpokoju.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw "studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość osiedla Akademickiego i ilości uczelni, bądź dużej rodziny. Mieszkanie puste bez umeblowania.

Czynsz w wysokości 405 zł (wraz z funduszem remontowym 173zł), reszta to opłaty za media. Własne ogrzewanie gazowe. Do mieszkania przynależy duża piwnica ok. 12m².



KFADRAT

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100-150m od każdego przystanku 8, 10, 11, 12. Spokojna okolica w centrum miasta.
Zapraszamy do wizji mieszkania.

Symbol	HOR21385	Symbol SWO	403666
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2024	Cena	469 000 PLN
Cena w EURO	108 574 €	Cena w USD	117 813 \$
Cena za m2	5 409 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Ku Słońcu	Powierzchnia całkowita	87 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464	Czynsz administracyjny	405 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl