



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

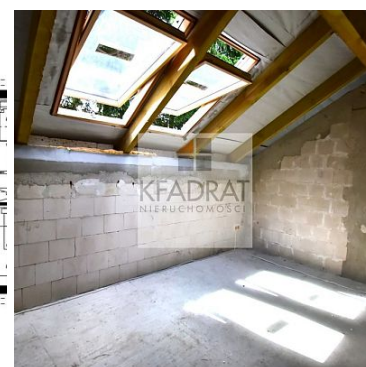
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 155,00 m², pow. działki: 436,00 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **1 229 000** zł



Na sprzedaż bliźniak - dwulokalowy, który znajduje się w miejscowości Pilchowo na kameralnym osiedlu w otulinie lasu.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Nieruchomość można kupić w dwóch wariantach:

STAN DEWELOPERSKI ZAMKNIĘTY -



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

stan deweloperski zamknięty Premium: w cenie 122 9000 zł

- ogrzewanie podłogowe na poziomie parteru
- instalacje
- drzwi antywłamaniowe klasa RC2 - szyby w drzwiach klasa P4 "Wiśniowski"
- okna 3 szybowe "Sokółka" - odporność na obciążenie wiatru klasa C4, wodoszczelność - klasa 7A, przepuszczalność powietrza -3, właściwości akustyczne - Rw(C:Ctr): NPD, przenikalność ciepła =-UW 0.80 W/m2k - Ciepły montaż okien (warstwowy)
- posadzki,
- tynki,
- pompa ciepła " Nibe "
- brama wjazdowa "Wiśniowski"
- zagospodarowanie terenu,
- dachówka - blachodachówka z tłoczeniami "Braas"
- kominy spalinowe pod kominek " Hoch"

* Ściany wewnętrzne nośne:

- wykończenie ścian tynk cementowo-wapienne
- ściany murowane z bloczków silikatowych kl. 15gr -24cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

*Ściany wewnętrzne działowe

- tynk cementowo-wapienne
- ściana murowana z bloczków silikatowych kl. 15 gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

*strop międzykondygnacyjny

- posadzka - warstwa wykończeniowa gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 7cm - grubość wylewki dostosowana do instalacji ogrzewania podłogowego
- płyta żelbetowa gr. 16cm
- tynk cementowo-wapienny

Do każdego lokalu przynależy działka o powierzchni ok. 436 m2

Każdy lokal, o powierzchni 155 m2 (pow. użytkowa lokalu -136,7m2, pow. garażu - 18,8m2) może pełnić funkcję komfortowego rodzinnego domu, ale również może być wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT31914	Symbol SWO	403635
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 229 000 PLN	Cena w EURO	284 514 €



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena w USD	308 725 \$	Cena za m2	7 929 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	155 m²
Powierzchnia działki	436 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	137 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	27419



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**