



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

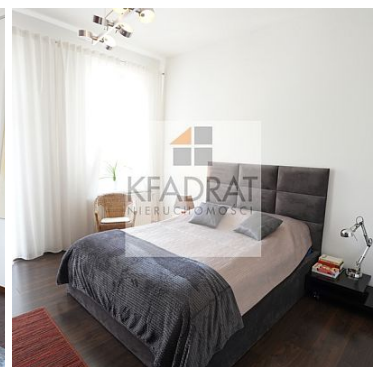
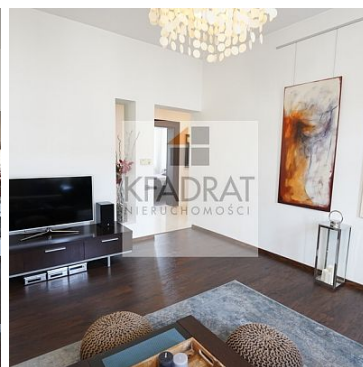
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **670 000** zł



Na sprzedaż stylowe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,5m<sup>2</sup> zlokalizowane na 3 piętrze odrestaurowanej kamienicy przy Deptaku Bogusława.

Na metraż mieszkania składa się duży słoneczny salon (20,5m<sup>2</sup>), sypialnia z szafą w zabudowie i balkonem francuskim (17,3m<sup>2</sup>), oddzielna widna kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym (12,45m<sup>2</sup>), łazienka z wanną i WC (4,8m<sup>2</sup>).

Mieszkanie jasne, zadbane i urządzone w klasycznym stylu.

Czynsz 250zł+130zł fundusz remontowy.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Świetna lokalizacja w samym centrum miasta przy deptaku Bogusława, wśród restauracji, kawiarni i komunikacji miejskiej.

Piękna odrestaurowana kamienica i klatka schodowa.

Możliwość pozostawienia większości umeblowania.

Zapraszam na prezentację.

### WYŁĄCZNOŚĆ

|                                 |                   |                         |                     |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                          | ELT31898          | Symbol SWO              | 403501              |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                          | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                            | 670 000 PLN       | Cena w EURO             | 155 105 €           |
| Cena w USD                      | 168 304 \$        | Cena za m2              | 10 308 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                          | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN            |
| Miejscowość                     | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Dzielnica - osiedle             | CENTRUM           | Ulica                   | Księcia Bogusława X |
| Powierzchnia całkowita          | 65 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE        | Rodzaj budynku          | KAMIENICA           |
| Rok budowy                      | 1940              | Standard                | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian                  | CEGŁA             | Typ kuchni              | ODDZIELNA           |
| Liczba łazienek                 | 1                 | Droga dojazdowa         | KOSTKA BRUKOWA      |
| Liczba pokoi                    | 2                 | Piętro                  | 3                   |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                 | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY         |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE       | Forma własności         | WŁASNOŚĆ            |
| Linia telefoniczna              | JEST              | Internet                | JEST                |
| Telewizja kablowa               | JEST              | Domofon                 | JEST                |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT  
NIERUCHOM

Rodzaj okien

PCV

Nr Licencji

24608

Czynsz administracyjny

380 PLN



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**