



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

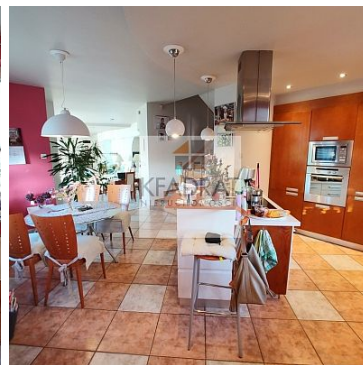
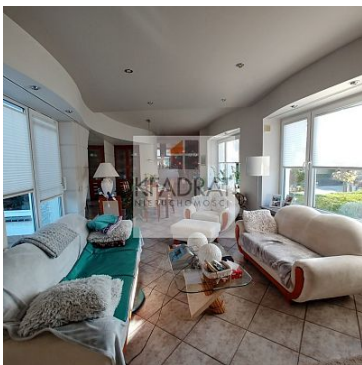
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 367,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 397,00 m<sup>2</sup>,

PILCHOWO

Cena **1 240 000** zł



Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem w Pilchowie ok. 2km od Jeziora Głębokiego. Budynek z 1995r. w stanie bardzo dobrym, z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku. Powierzchnia ogólna domu to 367,4m<sup>2</sup>, użytkowa 231,4m<sup>2</sup>. Działka o powierzchni 397m<sup>2</sup> w księdze wieczystej (dodatkowo ok. 100m<sup>2</sup> w dzierżawie). Dom przestrzenny składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek, całkowicie podpiwniczony, po odświeżeniu parę lat temu.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

Podpiwniczenie 136m<sup>2</sup>: znajduje się tu garaż 42m<sup>2</sup> (na 2 auta), pomieszczenie ok. 10m<sup>2</sup> (na sprzęt sportowy, opony), kotłownia 15,4m<sup>2</sup> z piecem Buderus, pralnia, pokój kinowy 19m<sup>2</sup>, sala fitness 19m<sup>2</sup>, korytarz 25m<sup>2</sup>.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Parter 119,9m<sup>2</sup>: na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 45m<sup>2</sup> z dużą witryną okienną i balkonową (oraz z kominkiem), kuchnia 15,4m<sup>2</sup> otwarta na jadalnię 8,5m<sup>2</sup>, pokój pełniący funkcję garderoby 10,5m<sup>2</sup>, łazienka 6m<sup>2</sup>, holl 23m<sup>2</sup>. Z salonu wyjście na taras 10m<sup>2</sup> i ogród okazale zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia. Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd.  
I piętro: znajdują się tu 3 pokoje 16m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon, sypialnia 23m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon i wyjściem do łazienki 15m<sup>2</sup>, hol 8m<sup>2</sup>  
Poddasze - łazienka 4m<sup>2</sup>, sypialnia 25m<sup>2</sup>.

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie gazowe, grzejniki panelowe. W salonie kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Okna pcv wymienione 3 lata temu na trój-szybowe. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych na odświeżenie. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbane, żywopłot i liczne drzewka oraz krzewy.  
Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.

|                         |                    |                                 |                                                                    |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | HOR21382           | Symbol SWO                      | 403431                                                             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                                                           |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                                                             |
| Cena                    | 1 240 000 PLN      | Cena w EURO                     | 287 060 €                                                          |
| Cena w USD              | 311 488 \$         | Cena za m2                      | 3 375 PLN                                                          |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                 |
| Powiat                  | POLICKI            | Gmina                           | POLICE                                                             |
| Miejscowość             | PILCHOWO           | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE                                                         |
| Powierzchnia całkowita  | 367 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki            | 397 m <sup>2</sup>                                                 |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa           | 231 m <sup>2</sup>                                                 |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu                     | PÓŁ BLIŹNIAKA                                                      |
| Rok budowy              | 1995               | Standard                        | WYSOKI STANDARD                                                    |
| Materiał ścian          | CEGŁA              | Typ kuchni                      | Z OKNEM                                                            |
| Liczba łazienek         | 3                  | Drogajazdowa                    | KOSTKA BRUKOWA                                                     |
| Liczba pokoi            | 7                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                                                                  |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY                                                        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Linia telefoniczna              | JEST                                                               |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

|                     |       |                        |      |
|---------------------|-------|------------------------|------|
| Energia elektryczna | JEST  | Podłączony gaz         | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST  | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Internet            | JEST  | Lodówka                | JEST |
| Zmywarka            | JEST  | Ochrona                | JEST |
| Garaż               | JEST  | Ogródek                | JEST |
| Balkon              | JEST  | Taras                  | JEST |
| Nr Licencji         | 20464 |                        |      |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**