



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

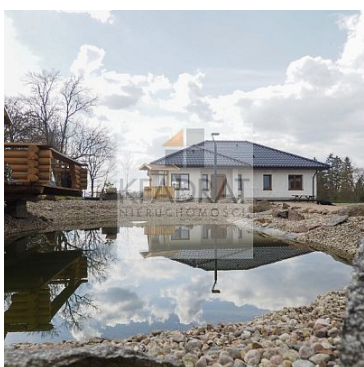
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 6 646,00 m²,

NIELEP

Cena **2 900 000** zł



W ofercie dom o powierzchni 120m² wraz z pomieszczeniem do prowadzenia działalności o pow. 400 m² położone na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 6146 m² w miejscowości Nielep!!!

Układ nieruchomości:

- wiatrołap
- hol
- salon z aneksem kuchennym
- spiżarka
- 4 pokoje



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- WC
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowany w 2021r. Elewacja w cenie - kolor wybiera potencjalny nabywca :). Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła. W kuchni na podłodze płytki, w łazience i WC podłoga żywiczna 3D, natomiast reszta domu - panele winylowe. Na działce znajduje się :

- podpiwniczony budynek gospodarczy o pow. 400 m² z solarami na dachu o mocy 10KW, gdzie znajduje się kuchnia letnia, biuro z zapleczem socjalnym, stolarnia, pomieszczenia magazynowe, WC
- altana z bali pięknie zagospodarowana przy zarybionym oczku wodnym
- grillownia ogrodowa i wędzarnia - zadaszona, murowana
- drewniany stół
- drewniane huśtawki
- skalniak
- przeróżne nasadzenia na działce : drzewa, krzewy, rośliny ozdobne

Całość posesji oświetlona i ogrodzona. Dwie bramy wjazdowe na posesję otwierane z pilota. Okolica cicha i spokojna. W bliskim sąsiedztwie lasy, pola oraz jezioro!!!

Niewątpliwym atutem jest dodatkowa piękna działka z zarybionym stawem o powierzchni 7200 m² z warunkami zabudowy oraz z projektem. Przy domu dwa dostępy wody : własna studnia podłączona do domu i budynku gospodarczego (na działce rozprowadzono 5 pionów do podlewania) oraz podłączenie gminne oraz bliska odległość od miasta i morza: Świdwin- 9km, Kołobrzeg - 45 km.

Cena do negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację !!!!

Symbol	HES26918	Symbol SWO	403201
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 000 PLN	Cena w EURO	671 350 €
Cena w USD	728 480 \$	Cena za m ²	25 833 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	RĄBINO
Miejscowość	NIELEP	Powierzchnia całkowita	120 m ²
Powierzchnia działki	6 646 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	520 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl