



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 287,56 m², pow. działki: 500,00 m²,

SOŚNIE

Cena **750 000** zł



Do sprzedaży budynek mieszkalno- usługowy o powierzchni 287,56 m² , tylko 65 kilometrów od Wrocławia. Wygodny, zadbane dom z częścią usługowo – handlową, znajduje się w otoczonej lasami miejscowości Sośnie w powiecie ostrowskim.

- Budynek położony jest w samym centrum otoczonej lasami miejscowości, na terenie parku krajobrazowego Dolina Baryczy, naprzeciwko znajduje się duży parking. Obiekt dotychczas jest wykorzystywany: część mieszkalna zgodnie z przeznaczeniem, w części handlowo – usługowej: sklep przemysłowy i kawiarnia,
- działka ma powierzchnię 500 metrów kwadratowych,
- dom mieszkalny został wybudowany w 1940 r. z cegły pełnej, jest po kapitalnym remoncie, na dachu dachówka ceramiczna szkliona, okna PCV ze wzmocnionymi szybami, drzwi wejściowe antywłamaniowe oraz kominek.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Pod częścią budynku jest piwnica (pod ziemią 3 komory)

- pomieszczenia handlowe wybudowane w 2002 r. z cegły Porotherm,
- istnieje możliwość podłączenia telewizji kablowej i gazu ziemnego,
- budynek jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- w całym obiekcie zamontowane jest centralne ogrzewanie (instalacja miedziana) opalane olejem opałowym, oraz system alarmowy,

•część handlowo - usługowa jest połączona z częścią mieszkalną drzwiami,

•wejścia z poziomu chodnika,

•w obu obiektach wykonana została trójfazowa instalacja elektryczna, każdy obiekt ma oddzielne liczniki: elektryczne i wody,

•w części mieszkalnej znajduje się:

Parter - 3 pokoje o powierzchni: pokój 23 m² (z garderobą, z dodatkowym wyjściem - drzwiami z szybą antywłamaniową - na werandę o pow. 5,0 m²), pokój 18 m², pokój 18 m², kuchnia 21 m², hol/korytarz 13 m², łazienka z WC 5 m², oddzielne WC 1 m².

Piętro - 3 pokoje o powierzchni: 21,5 m², 17 m² z balkonem 2,5 m² i garderobą, 32 m² z balkonem 2,2 m², korytarz 8 m², łazienka z WC 3,6 m².

•piwnica 3 komory o wysokości 1,80 m - 2 m, 15 m².

•w części handlowej znajduje się:

Pomieszczenie sklepu 40,2 m²,

Pomieszczenia kawiarni 65 m² w tym: klimatyzowana sala konsumpcyjna 34 m², WC damskie i WC męskie dla klientów 6,7 m², zmywalnia 2,2 m², kuchnia 10 m², obieralnia 2,9 m², pomieszczenie socjalne 2 m², WC dla pracowników 1 m², kotłownia 5 m²; drzwi wejściowe do sklepu i kawiarni aluminiowe z szybą antywłamaniową, •wysokość pomieszczeń: w części mieszkalnej parter 270 cm, piętro 240 cm, w części handlowo - usługowej 300 cm,

•na działce są -2 pomieszczenia na garaże (16 m², 20 m²) i stodoła 54,6 m² (na poziomie 0),

•zamknięte podwórze ograniczone bramą automatyczną na pilota,

•dom, sklep i kawiarnia mają jedną księgę wieczystą.

Obiekt można wykorzystać np. na: dom mieszkalny dla dużej rodziny, dom samotnej matki, mały zakład rehabilitacji, produkcję ciasteczek, aptekę, bank, sklep, gastronomię, zakład kosmetyczny, fryzjerski i inne.

W miejscowości liczącej 1500 mieszkańców znajdują 2 ośrodki zdrowia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, urząd gminy, stacja kolejowa (1000 m od domu), przystanek autobusowy (50 m), Kościół Katolicki, market Dino.

Doskonały zasięg telefonii komórkowej.

Odległości do: Wrocławia 65 km drogą krajową 25, Poznania 120 km, Oleśnicy 40 km, Odolanowa 15 km,

Krotoszyna 33 km, Ostrowa Wielkopolskiego 29 km, Milicza 25 km

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE24091	Symbol SWO	403195
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	173 775 €
Cena w USD	187 650 \$	Cena za m2	2 608 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Powiat	OSTROWSKI	Gmina	SOŚNIE
Miejscowość	SOŚNIE	Powierzchnia całkowita	288 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Powierzchnia użytkowa	288 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	4177		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**