



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

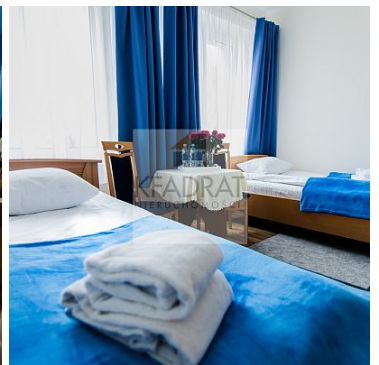
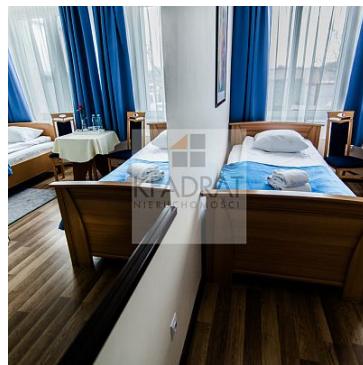
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1 028,02 m²,

ŁÓBEZ

Cena **3 100 000** zł



W ofercie prosperujący hotel o powierzchni użytkowej 593,76 m² (powierzchnia całkowita 1028,02 m²) położony na działce o powierzchni 1198 m² położony w samym centrum Łobza!!!

Układ nieruchomości:

- piwnice - 15 pomieszczeń + korytarz o pow. 228,19 m²
- parter - pow. 301,77 m²
- I piętro - pow. 291,99 m²
- poddasze użytkowe - pow. 108,93 m²
- budynek bankietowy - pow. 97,14 m².



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna PCV. Dach hotelu pokryty dachówką, natomiast sali bankietowej blachą. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Jest podłączony gaz.

Budynek posiada ogromny potencjał. Na chwilę obecną znajduje się tam 18 pokoi 2-osobowych oraz jeden apartament - każdy wyposażony w łazienkę, sala bankietowa, sala konferencyjna, gdzie można organizować spotkania biznesowe oraz szkolenia, sala restauracyjna, kuchnia, pomieszczenia socjalne, magazyn, natomiast na poddaszu znajdują się 3 mieszkania.

Niewątpliwym atutem jest położenie hotelu - wysoczyzna Łobeska, przy głównej trasie nr 151 ze Szczecina do Koszalina, liczne obszary leśne, jeziora są wizytówką tego regionu jak również możliwość dostosowania obiektu do potrzeb potencjalnego nabywcy np. możliwość przerobienia całości obiektu na mieszkania.

Cena podlega negocjacji!!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES26845	Symbol SWO	401962
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 100 000 PLN	Cena w EURO	717 650 €
Cena w USD	778 720 \$	Cena za m2	3 016 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	1 028 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1954	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22206		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl