



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

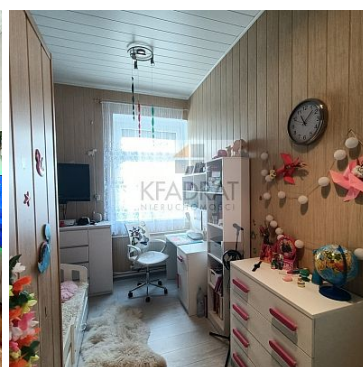
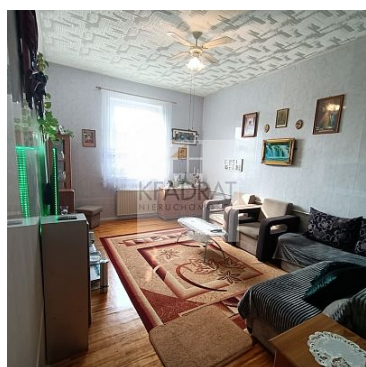
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,54 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **490 000** zł



Polecamy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze kamienicy. Elewacja kamienicy odnowiona, otoczenie ładnie zagospodarowane i ogrodzone.

Mieszkanie o powierzchni 60,54 m² (w księdze wieczystej powierzchnia podana z dedykowaną do mieszkania piwnicą i opisana jako 76,24m²) .

W księdze wieczystej lokal opisany jako 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, piwnica. Obecnie przearanżowany przez właścicieli i funkcjonujący jako 3 - pokojowy. Pokoje o powierzchniach odpowiednio ok. 19, 11 i 10m². Na podłodze deska barlinecka, na ścianach tapeta i panele ściennie. Kuchnia o powierzchni ok 12m². w glazurze i terakocie, na ścianach panele. Łazienka z oknem. W mieszkaniu wymieniono instalacje na miedziane. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wymienione na nowe, grzejniki panelowe. W oknach wstawione rolety



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

antywniamaniowe. Ogrzewanie z pieca na paliwo stałe umiejscowionego w przynależnej piwnicy. Ciepła woda z pieca gazowego. Czysnz administracyjny w wysokości ok. 650 zł (w tym ok. 250 zł funduszu remontowego - ujęta w nim spłata kredytu za odnowienie i renowację elewacji budynku.)

Polecam ze względu na bardzo dobry dojazd do centrum miasta. Do mieszkania przynależy ogródek oraz garaż blaszany, dla mieszkańców możliwość parkowania na wewnętrznym podwórku posesji.

Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji. Chcesz więcej informacji? - zadzwoń.

Chcesz obejrzeć - zadzwoń? chcesz kupić tą nieruchomość - zadzwoń, umów się na prezentację ???!!!

Symbol	BON38957	Symbol SWO	397351
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000 PLN	Cena w EURO	112 847 €
Cena w USD	121 520 \$	Cena za m2	8 094 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Łączna
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	650 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**