



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 412,50 m², pow. działki: 1 807,00 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **2 000 000** zł



Wielgowo, Powierzchnia działki: 1807 m²

Komfortowy DOM jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym zlokalizowany przy lesie z pełnowymiarowym kortem tenisowym.

Budynek na rzucie w kształcie litery H.

Dach kopertowy dwudzielny.

Garaż dwustanowiskowy 38 m² wbudowany w bryłę budynku z automatycznie otwieraną bramą.

Rok budowy: 2009



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa domu: 301,50 m²
Powierzchnia całkowita: 412,50 m²
Powierzchnia zabudowy: 425,90 m²
Wysokość budynku: 6,56 m
Wysokość pomieszczeń: 2,70 m

PARTER:
KUCHNIA + SALON - 22,30 M² + 60,6 M² = 82,90 M²
Przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród połączony z otwartą, jasną, w pełniumeblowana kuchnią z wyspą kuchenną. Wielkoformatowe okna tarasowe. TARAS zadaszony z wymurowanym kominkiem.
HALL (SALA KOMINKOWA) - 61,8 M²
SYPIALNIA z garderobą z bezpośrednim wejściem do prywatnej łazienki z kabiną prysznicową, wanną, WC - 27,3 M² + ŁAZIENKA (10,6 M²)
SYPIALNIA z wyjściem na taras - 25,39 M²
SYPIALNIA - 15,2 M²
SYPIALNIA - 16,6 M²
ŁAZIENKA z wanną, zlewem, WC - 7,8 M²
PRZEDSIONEK - 9,5 M²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE, pralnia, zlew gospodarczy - 7,3 M²
TOALETA dla gości - 2,8 M²
GARAŻ DWUSTANOWISKOWY Z ZAMYKANĄ BRAMĄ GARAŻOWĄ - 33,8 M²
PIWNICA (kotłownia): 30,80 M²
PODDASZE (OTWARTA PRZESTRZEŃ DO ZAARANŻOWANIA Z ŁAZIENKĄ I OPCJĄ URZĄDZENIA KUCHNI) - 55 M²

OGRÓD w pełni zagospodarowany z dojrzałą i pielęgnowaną roślinnością.
Teren w pełni ogrodzony z automatycznie otwieraną bramą wjazdową, miejsca postojowe na terenie działki.

Miejsce dla osób ceniących sobie walory przyrody, spokój, ciszę i bliskość lasu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	EXT24412	Symbol SWO	401615
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	463 000 €
Cena w USD	502 400 \$	Cena za m ²	4 848 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	413 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki	1 807 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	302 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl