



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

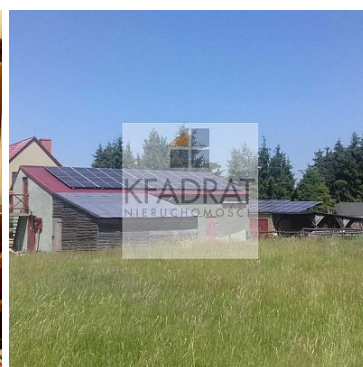
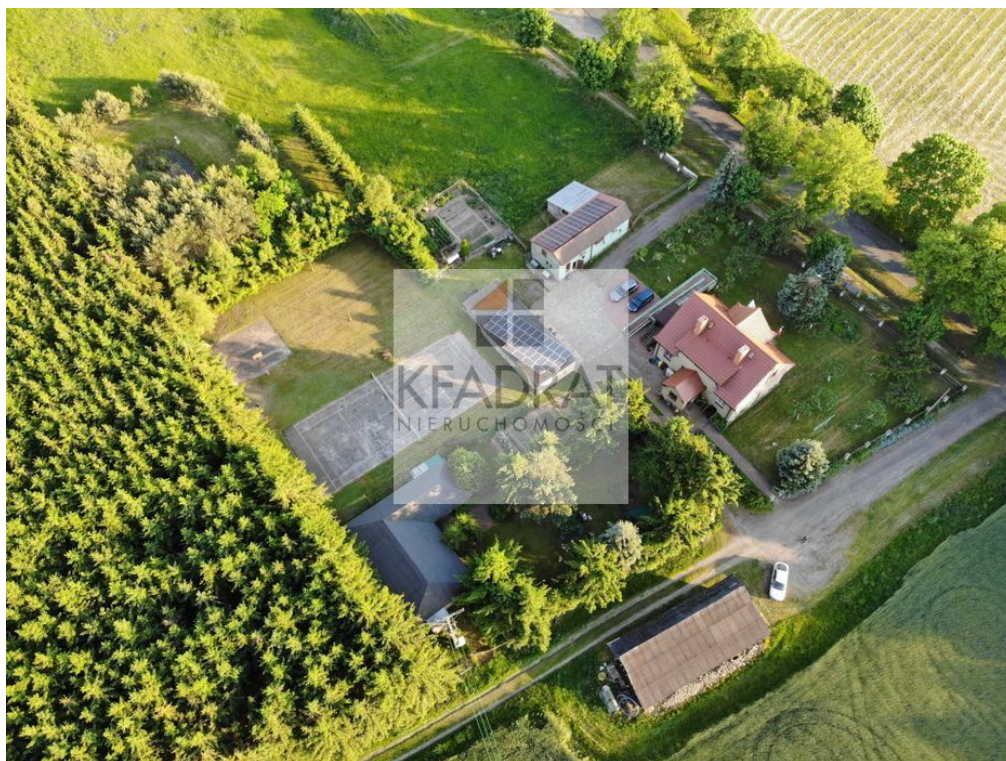
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 355,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 800,00 m<sup>2</sup>,

DOBRZANY

Cena **870 000** zł



Gospodarstwo agroturystyczne- siedlisko w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Stały dochód z wynajmu pokoi na poziomie 6- 10 tys zł miesięcznie , przyległe tereny idealne pod farmę fotowoltaiczną -blisko stacja trafo.

Sam dom z działką 3800 m2 - 870 000zł całość - dom z działką 1,6754 ha - 980 000zł  
opcja rozliczenia dom lub mieszkanie w Szczecinie

Dom posadowiony na działce o łącznej powierzchni 1,6754 ha wraz zabudowaniami gospodarskimi- stajnia na 2 konie , pomieszczenia dla mniejszych zwierząt, 4 garaże wiata na drewno.

Dogodna lokalizacja pod farmę fotowoltaiczną na przyległych gruntach, bezpośrednio przy działce trafostacja.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Położone w małej miejscowości, z dobrym dojazdem drogą asfaltową, w zasięgu spaceru od miasteczka gminnego- połączenie ścieżką rowerowo -spacerową. W pobliżu lasy i kilka jezior. Posesja otoczona polami, sadem, bezpośrednio przy ścianie lasu. Dom z wydzieloną częścią pokoi dla gości, 3 niezależne jednostki mieszkalne( w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych) z osobnymi wejściami własnymi łazienkami aneksem kuchennym, (jedno z kominkiem). Możliwość przystosowania czwartego pomieszczenia.

Część mieszkalna to dom piętrowy, "projekt krakowski", oddzielony tymczasowo od części wynajmowanej. Na parterze pokój z otwartą kuchnią- w kuchni działająca zabytkowa kuchnia kaflowa z paleniskiem. toaleta, na piętrze 3 pokoje, gabinet, łazienka.

Na terenie posesji jest też duża drewniana "chata biesiadna" na 70-100 osób, z zapleczem sanitarno -gastronomicznym, ogrzewana piecem na drewno z turbiną powietrzną. Na terenie posesji -trafostacja. Dom ekologiczny, bardzo ciepły, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła -16 kW (bardzo cicha dwuletnia instalacja), woda miejska, oczyszczalnia ekologiczna. Na pomieszczeniach gospodarczych i garażach zamontowane panele słoneczne- bilansujące koszty ogrzewania.

Liczne nasadzenia w tym świerki i drzewa owocowe, infrastruktura rekreacyjna- kort tenisowy, boisko do siatkówki, niewielki staw. Teren ogrodzony.

Grunty rolne (klasa III) o powierzchni 1,23 ha. - opcja podziału Możliwość kupienia w całości lub części tego terenu. Sam dom z działką 3800 m<sup>2</sup> - 870 000zł, całość - dom z działką 1,6754 - 980 000 zł

zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

|                                 |                      |                        |                    |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                          | PAT21078             | Symbol SWO             | 401286             |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                            | 870 000 PLN          | Cena w EURO            | 201 405 €          |
| Cena w USD                      | 218 544 \$           | Cena za m <sup>2</sup> | 2 451 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA               | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | STARGARDZKI          | Gmina                  | DOBRZANY           |
| Miejscowość                     | DOBRZANY             | Powierzchnia całkowita | 355 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 3 800 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 355 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY        | Rok budowy             | 1994               |
| Standard                        | DOBRY                | Materiał ścian         | CEGLA              |
| Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA            | Liczba pokoi           | 7                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                    | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna    | JEST               |
| Podłączony wodociąg             | JEST                 | Garaż                  | JEST               |
| Ogródek                         | JEST                 | Balkon                 | JEST               |
| Taras                           | JEST                 | Nr Licencji            | 6144               |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)