



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

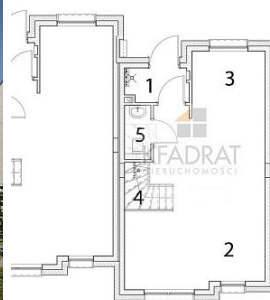
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

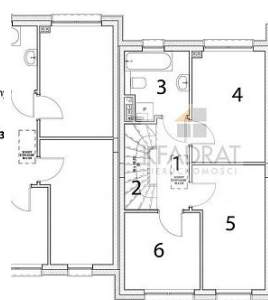
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,82 m², pow. działki: 97,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **745 000** zł



1 Przedśionek
2 Salon
3 Aneks kuchenny
4 Schody
5 WC
Razem PARTER 3



1 Korytarz
2 Schody
3 Łazienka
4 Pomieszczenie rekreacyjne
5 Sypialnia
6 Sypialnia
Razem PIĘTRO 3

Razem 76,8:

Nowy 4 pokojowy dom na sprzedaż o powierzchni 76,8 m² usytuowany na działce o powierzchni 97,0 m² znajduje się w nowo budowanej inwestycji deweloperskiej.

W domu znajdują się 4 pokoje, kuchnia jest otwarta, jest 1 łazienka.

Na parterze przewidziano:

- salon z aneksem o pow. ok. 33m z wyjściem na ogródek, przedsionek (2,6 m²), wc

Na piętrze zaplanowano:

- 3 sypialnie (10,4; 7,3 m², 10m²), łazienkę (5 m²), korytarz (3,6 m²)

Każde z mieszkań ma powierzchnię ok. 77 m². Do każdego lokalu przynależą ogródek i dwa miejsca parkingowe oraz nieużytkowy strych.

Teren, na którym zlokalizowana będzie inwestycja zostanie ogrodzony i wyposażony w bramę wjazdową



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

sterowaną pilotem oraz furtkę z domofonem. Dodatkowo standard osiedla podnoszą przewidziane w ramach zagospodarowania terenu nasadzenia drzew i krzewów, a także energooszczędne oświetlenie.

Osiedle domów to doskonały wybór dla tych, którzy mieszkając w mieście chcą znaleźć ciszę i spokój. Inwestycję zlokalizowano w miejscu, gdzie zapewniony jest dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, łatwy dostęp do ważnych arterii drogowych oraz bogatej infrastruktury handlowej, usługowej, społecznej i rekreacyjno-wypoczynkowej.

W zależności od wielkości przynależnej działki- cena oferowanych szeregowców waha się pomiędzy 555tys a 595tys.

Termin zakończenia I kwartał 2022 r.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BRW21068	Symbol SWO	399441
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	745 000 PLN	Cena w EURO	171 276 €
Cena w USD	186 697 \$	Cena za m2	9 698 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	77 m²
Powierzchnia działki	97 m²	Powierzchnia użytkowa	77 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	3492		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**