



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

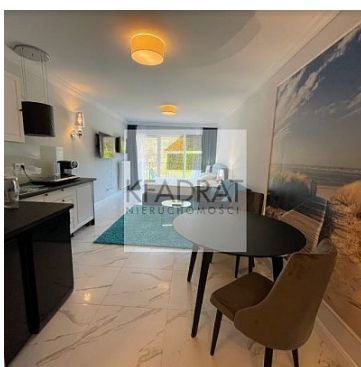
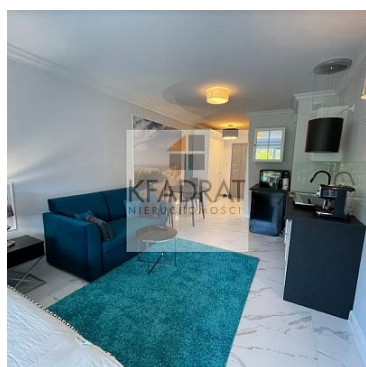
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,30 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **459 000** zł



Apartament znajduje się w Międzywodziu przy głównym deptaku, w bliskim sąsiedztwie sklepów i restauracji ale także w cichym i spokojnym miejscu z widokiem na las na wydmach. Jedynie 150 m od plaży.

*Podana cena 459.000 zł. jest ceną netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Komfortowe wykończenie na najwyższym poziomie, z dbałością o każdy szczegół. Idealne na własny użytek lub wynajem.

W skład wchodzi :



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- ustawny salon,
- aneks kuchenny,
- łazienka,
- duży przedpokój.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynn timer wynosi z funduszem remontowym 300 zł. TV i internet. W budynku znajduje się cichobieżna winda.

Lokal w pełni umeblowany jak na zdjęciach.

Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe dodatkowo płatne 49.000 zł. + VAT

* Możliwość odliczenia 23% VAT dla każdej osoby która jest czynnym płatnikiem VAT. Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej po zarejestrowaniu się jako czynny podatnik VAT, ma możliwość odliczenia VAT. Ważne żeby zrobić to przed zakupem nieruchomości. Urząd skarbowy zwraca kwotę VAT w ciągu do 180dni jeżeli osoba nie prowadzi działalności gospodarczej. W każdym innym przypadku kwota VAT jest zwracana w ciągu 60 dni.

<https://u.profitroom.com/2018-baltin-pl/uploads/InformacjaVAT.pdf>

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Symbol	MTN11882	Symbol SWO	399412
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	459 000 PLN	Cena w EURO	106 259 €
Cena w USD	115 301 \$	Cena za m2	14 158 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Ulica	Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	30 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24425	Czynsz administracyjny	300 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**