



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 2 797,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **20 000** zł



Ekskluzywna rezydencja blisko centrum miasta, na spokojnym osiedlu z wygodnym dojazdem

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 537,54m²

Dom posadowiony na dużej 2800m² działce obsadzonej 3 tysiącami drzew i krzewów w tym 70 letnie cedry i świerki. Przy domu podgrzewany basen o wymiarach 6x 10 m i 1,5 m głębokości. W dalszej części ogrodu miejsce na grill, na podjeździe zadane 2 miejsca parkingowe.

Na parterze hall, przedpokój, 5 sypalni, dwie łazienki, przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras, barkiem, jadalnia i kuchnia.

Na poddaszu duża otwarta przestrzeń oraz garderoba. Dzięki systemowi przedsionków istnieje możliwość podzielenia na dwie części (mieszkalną i biurową) parter i piętro.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Duża piwnica mieszcząca garaż 2 stanowiskowy, spiżarnię , pomieszczenia techniczne oraz sanitariaty dla ogrodnika. Do wynajęcia na przedstawicielstwo firmy. Właściciel deklaruje gotowość przebudowy wnętrza zgodnie z wymogami najemcy.

Symbol	PAT00182	Symbol SWO	45915
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000 PLN	Cena w EURO	4 630 €
Cena w USD	5 024 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	20 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	700 m ²	Powierzchnia działki	2 797 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	537 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1989
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6144		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**