



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

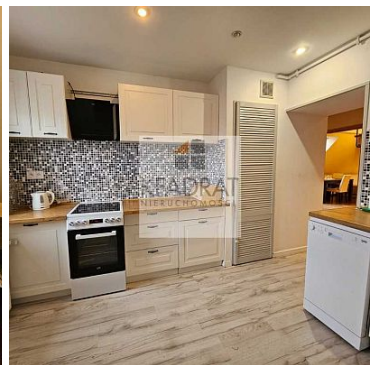
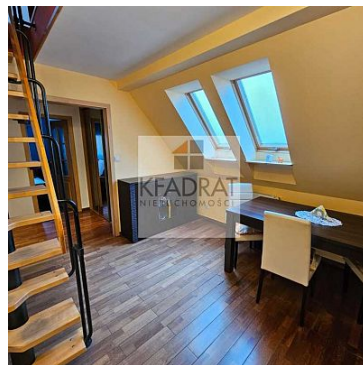
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 58,31 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **525 000** zł



Duże mieszkanie 5-pokojowe 2-poziomowe o powierzchni po podłozie ok. 90m² zlokalizowane na Żelechowie w budynku 2-piętrowym z końca XIX wieku, po modernizacji, z czystą klatką, nowym dachem i nową elewacją. Pomieszczenia przynależne to piwnica ok. 6m² (według kw 2,96m²) oraz pomieszczenie gospodarcze/susznarnia 5m², obok mieszkania. Garaż blaszany znajdujący się tuż przy budynku w cenie 10.000zł.

W księdze wieczystej wykazane 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka, piwnica 2,96m² o łącznej powierzchni 61,27m². Drugi poziom powstał w wyniku zalegalizowanej adaptacji poddasza.

Na I-wszym poziomie znajduje się salon ok. 28m², dwie sypialnie po ok. 12 i 10m², kuchnia ok. 9m² z oknem w pełni wyposażona w agd jak lodówko-zamrażarka, zmywarka, pralka, kuchenka elektryczna. Przedpokój z dużą



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

szafą typu komandor. Łazienka z wanną, wc i umywalką ok. 3m². Na podłodze deska egzotyczna oraz panele w kuchni i na drugim poziomie.

II poziom to otwarta przestrzeń i 2 małe pokoje ok. 7 i 8m² po podłodze. We wszystkich pomieszczeniach okna połaciowe.

Okolica dobrze skomunikowania, autobusy, sklepy Żabka, Lidl. Do centrum Galaxy 15 min autem. W pobliżu jest szkoła, przedszkole.

Czynsz 430zł z funduszem remontowym. Ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym. Szybki termin wydania. Cena do negocjacji.

Zapraszamy!

Symbol	HOR21359	Symbol SWO	399165
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.01.2024	Cena	525 000 PLN
Cena w EURO	121 538 €	Cena w USD	131 880 \$
Cena za m2	9 004 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Hoża	Powierzchnia całkowita	58 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1900	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464	Czynsz administracyjny	430 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl