



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,53 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 569** zł



Oferta najmu lokali usługowych 8x o pow od 20mkw do 40mkw.

Cena od 65zł netto do 100zł netto, w zależności od usytuowania oraz rodzaju działalności jaka będzie wykonywana.

Idealna lokalizacja, miejsce nadające się pod usługi handlowe, markowe butiki, usługi jubilerskie, usługi fryzjerskie typu barber, sklep sportowy, hurtownię kosmetyczną, sklep ze zdrową żywnością, sklep z suplementami sportowymi, perfumerię jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Nieopodal liczne restauracje, sklepy modowe, banki, apteka, poczta, sklepy typu Żabka, bary, kawiarnie,



KFADRAT

Rossmann, Super-Pharm.

Blisko budynku komunikacja miejska, teren o licznych zaludnieniu. Parking ogólnodostępny.

Lokale oszklone, widoczne, do własnej aranżacji wnętrza.

Cena lokali od 65,00 zł netto do 100,00 zł netto mkw

Niskie koszty eksploatacyjne. Woda plus prąd według zużycia.

Miejsce godne polecenia.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację lokali.

Symbol	CIE23974	Symbol SWO	398515
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 569 PLN	Cena w EURO	595 €
Cena w USD	643 \$	Czynsz ofertowy	2 569 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	40 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2011	Materiał ścian	YTONG
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl