



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

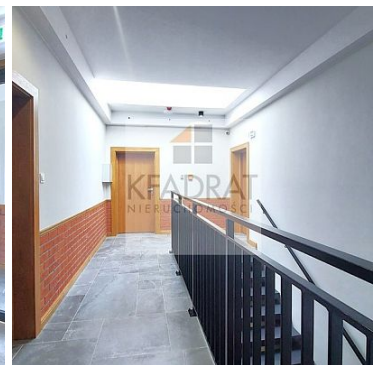
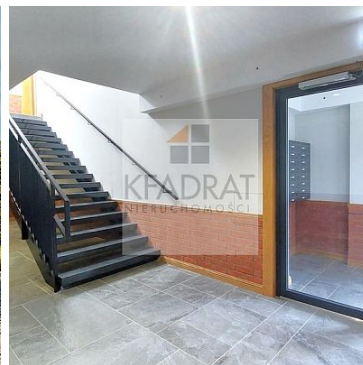
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,84 m²,

TRZĘSACZ

Cena **692 608** zł



Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz.

Budynek znajduje się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m². Budynek stoi w miejscu pałacowej stajni i jest połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy przepięknie nawiązują do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na parterze i ma powierzchnię 61,84 m². Składa się z



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki i przedpokoju.

Z salonu oraz dwóch sypialni jest wyjście na słoneczne tarasy oraz ponad 40 metrowy ogródek!

Zapraszam do przejrzania galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.

Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli! Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamentów zastosowany został system rekuperacji, a na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne. Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Czynsz wynosi 8,5 zł/m² w tym utrzymanie wszystkich części wspólnych.

Apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim.

Możliwość wykończenia "pod klucz" w ramach dodatkowych funduszy.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tyś. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Symbol	BON39338	Symbol SWO	398705
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	692 608 PLN	Cena w EURO	158 676 €
Cena w USD	171 767 \$	Cena za m ²	11 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Pałacowa	Powierzchnia całkowita	62 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Nr Licencji

319

Czynsz administracyjny

530 PLN

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**