



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

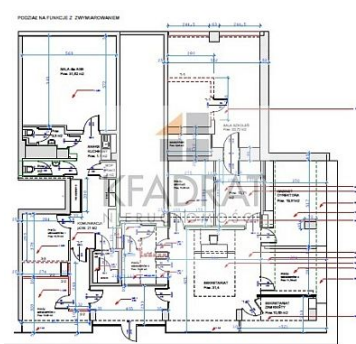
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **378 420** €



Oferujemy Państwu na sprzedaż wynajęty lokal w samym sercu Szczecina.

*****Idealna nieruchomość pod inwestycję długoterminową!*****

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Długookresowa umowa najmu (na 10 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 250 m² składa się z:

- 6 nieprzechodnych gabinetów,
- sali szkoleniowej,
- sekretariatu,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- aneksu kuchennego,
- jadalni
- 2 węzłów sanitarnych,
- 2 magazynków,
- serwerowni oraz ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest rozkład pomieszczeń, duże witryny okienne jak i sama lokalizacja - skrzyżowanie ulic Jacka Malczewskiego, Generała Ludomiła Rayskiego oraz alei Wyzwolenia powoduje duże natężenie ruchu pieszych.

W bezpośredniej lokalizacji znajduje się:

- ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych,
- galeria handlowa,
- kino,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne oraz usługowe,
- szkoły,
- sklepy spożywcze,
- hotel.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN11779	Symbol SWO	398581
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 634 396 PLN	Cena w EURO	378 420 €
Cena w USD	410 624 \$	Cena za m2	6 538 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	250 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl