



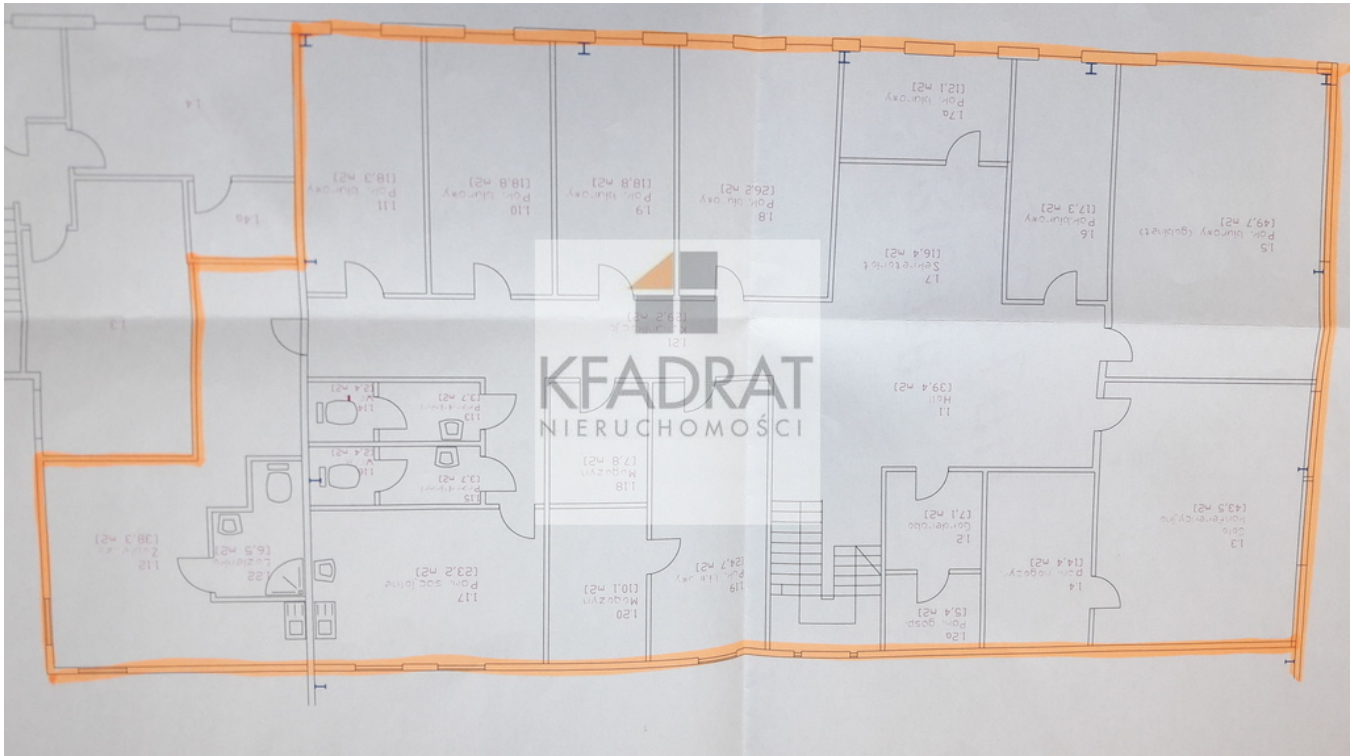
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 439,40 m²,

PRZECŁAW

Cena **13 182** zł



Do wynajmu biura w budynku z 2000 roku. Dojazd drogą asfaltową. Dużo miejsc parkingowych. Teren ogrodzony, strzeżony z monitoringiem. Pomieszczenia klimatyzowane. Monitoring. Biura I piętro - powierzchnia - 439,4 m² x 30 zł/m² = 13 182,00 zł.

2. Udział w korytarzu 1/3 - 13,52 m² x 30 zł/m² = 405,60 zł.

3. Klatka schodowa - 14,85 m² x 30 zł/m² = 445,50 zł.

4. Obsługa części wspólnych (sprzątanie, odśnieżanie, koszenie trawy itp. - 1,90 zł/m² tj. 467,77 m² x 1,90 zł/m² = 888,76 zł.

5. Udział procentowy w ochronie - 6%. W styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 760 zł/m-c

6. Udział procentowy w oświetleniu zewnętrznym 6%, w styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 35 zł/m-c

7. Dzierżawa mebli do uzgodnienia (sala konferencyjna, kuchnie)

8. Ilość miejsc parkingowych dostępna - 16 miejsc.

9. Udział w sprzątaniu korytarza parter - 250 zł/m-c.

10. Media wg wskazań liczników, lub proporcjonalnie do zużytego gazu w przypadku ogrzewania.

Symbol FKT23954

Symbol SWO

397735

Rodzaj nieruchomości

LOKAL

Rodzaj transakcji

WYNAJEM



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 182 PLN	Cena w EURO	3 052 €
Cena w USD	3 311 \$	Czynsz ofertowy	13 182 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	PRZECŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	439 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	INNY	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl