



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 810,00 m², pow. działki: 1 740,00 m²,

STARGARD

Cena **1 800 000** zł



Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowy w Stargardzie położony na działce o powierzchni około 1800 m².

Budynek ma powierzchnię około 800 m² i może być przeznaczony na różnego rodzaju działalność handlowo-usługową lub produkcyjną o niskiej uciążliwości. Istnieje również możliwość zakupu obecnie działającego przedsiębiorstwa.

Budynek składa się z części handlowej - duża sala sprzedaży, części biurowo-socjalnej oraz magazynowej.

Powierzchnia jest podzielona w taki sposób, że można ją wykorzystać w części na własne cele, a resztę wynająć.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Przed budynkiem do dyspozycji pozostaje duży parking z możliwością swobodnej dostawy towarów.

Do budynku przyłączone są dwa kable o mocy 10kW, ale istnieje szansa na zwiększenie mocy z uwagi na dodatkowe zasilanie.

Kanalizacja miejska, nowe przyłącze wody, podłączenie do sieci gazowej. W budynku podłączony został światłowód.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Istnieje możliwość zakupu działającego przedsiębiorstwa!

Z uwagi na dobrą lokalizację polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości.

Symbol	EXT24328	Symbol SWO	397241
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	416 700 €
Cena w USD	452 160 \$	Cena za m2	2 222 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	810 m ²	Powierzchnia działki	1 740 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	15730



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**