

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 66, pow. całkowita: 1 768,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 650 000** zł



W centrum miasta w świetnej lokalizacji blisko węzła komunikacyjnego i zieleni budynek jednopiętrowy położony na działce 8132 m². Do sprzedaży udział 4258/1000 w budynku i w działce. Pozostały udział należy do drugiego właściciela. Powierzchnia na sprzedaż wynosi 1768 m², w tym 104,55 m² piwnic. Cały budynek o o powierzchni ponad 4000 m². W sprzedawanej części budynku 66 pomieszczeń biurowych, 4 toalety, korytarz i komunikacja. W budynku węzeł ciepłowniczy. Działka na terenie miejskim zurbanizowanym. Dla terenu obowiązuje MPZP. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo usługowa. Usługi handlu o powierzchni nie większej niż 400 m². Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki dla zabudowy usługowej min. 20 %, dla mieszkaniowej 25 %. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działkach usługowych 40%, dla mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowej 35 %. Wysokość nowej zabudowy frontowej nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 18,5 m, w głębi działki 18,5 m. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 2,4. Budynki kryte dachami płaskimi, stromymi lub przestrzennymi. Dopuszcza się wysunięcia przedsionków oraz balkonów od I p. Zaopatrzenie w wodę gaz ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia terenu.

Symbol	FKT23940	Symbol SWO	396988
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	30.11.2021
Cena	6 650 000 PLN	Cena w EURO	1 539 475 €



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena w USD	1 670 480 \$	Cena za m2	3 761 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	1 768 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1960
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**