



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 985,00 m², pow. działki: 9 017,00 m²,

NIEKARZYN

Cena **840 000** zł



Oferujemy do sprzedaży ranczo-siedlisko w gminie Skąpe dawne gospodarstwo PGR, woj. lubuskie, 18 km od Świebodzina, 26 od Zielonej Góry, 10 od Sulechowa / najbliższe połączenie PKP/, blisko droga S3 i A2 - najbliższe lotnisko w Babimoście 28 km, niedaleko lasy, jeziora. Teren rancza obejmuje łącznie 9017 m², na tym terenie zabudowania gospodarczo- mieszkalne o łącznej powierzchni 1985 m², w tym budynki magazynowe to ok. 815 m², części mieszkalne ponad 250 m².

Teren obejmuje trzy działki. Pierwsza o powierzchni 3318 m² zabudowana budynkiem magazynu o powierzchni 515,70 m², budynkiem magazynowo-mieszkalnym 700 m²/ 3 magazyny i pomieszczenia gospodarcze na parterze, na piętrze mieszkanie 95 m² - 4 pokoje, 2 łazienki, aneks kuchenny/.Do zaadoptowania ok. 200 m² na piętrze i 100 m² na parterze. Dodatkowo budynek wozowo-magazynowy 17 m² i waga gospodarcza legalizowana



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

do 50 ton. Przed budynkiem plac manewrowy betonowy, wytrzymałe obciążenia samochodów ciężarowych.
Druga działka 2951 m² - budynek mieszkalny o pow 145 m²/ do remontu / i mieszkanie 33 m², budynek dawnej obory 582 m², chlewik 24 m². Działka trzecia o powierzchni 2748 m² - niezabudowana.
Ogrzewanie stanowi gaz - butla na 5000 l. Doprowadzona kanalizacja, woda - wodociąg.
Do ustalenia płatności w trzech ratach.

Symbol	KOM31663	Symbol SWO	394967
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	840 000 PLN	Cena w EURO	194 460 €
Cena w USD	211 008 \$	Cena za m ²	423 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ŚWIEBODZIŃSKI	Gmina	SKĄPE
Miejscowość	NIEKARZYN	Powierzchnia całkowita	1 985 m ²
Powierzchnia działki	9 017 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	1532		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**