



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

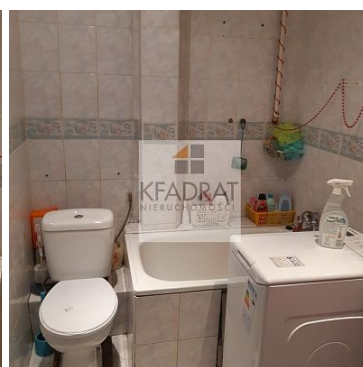
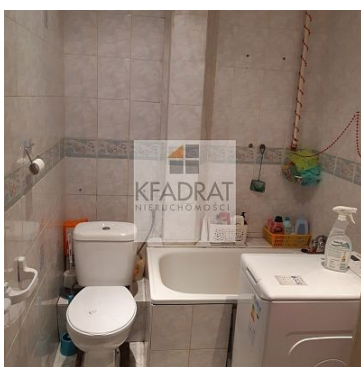
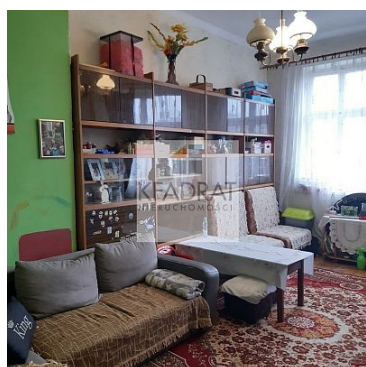
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **399 000** zł



Oferujemy, bardzo tanie ,dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 mkw , na drugim piętrze, w niskim budynku z cegły z 1960r. Budynek ocieplony z nową elewacją . Klatka schodowa i brama bardzo ładna, czysta ,zadbana, po remoncie .

Idealne położenie -ciche centrum ,wszędzie blisko na piechotę a jednocześnie ,korzystny układ mieszkania z oknami wychodzącymi na duże, zamknięte podwórze powoduje ,że jest ono odizolowane od ulicznego zgiełku , jest cicho i spokojnie .

Oferta z olbrzymim potencjałem, jako inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania dla rodziny .

W skład mieszkania wchodzi :



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- dwa rozkładowe pokoje o powierzchni ok. 20 mkw i ok. 12 mkw
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z wanną, wc i umywalką

Dodatkowym walorem tej oferty są bardzo niskie koszty utrzymania, czynsz do zarządcy z funduszem remontowym przez cały rok wynosi ok. 270 zł, a w okresie zimowym opłata za ogrzewanie z pieca dwubiegowego (aktualnie ok. 300 zł przy 2 osobach dorosłych z dwójką małych dzieci) i podgrzanie zimnej wody wg zużycia. Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta godna polecenia ze względu na swoje korzystne, centralne położenie, możliwości inwestycji: wynajem w stanie obecnym, zakup mieszkania z najemcami, (w tej chwili mieszkanie jest wynajmowane, Najemca- stały od 2017 r., rzetelny i terminowo regulujący, wszystkie opłaty) możliwość kupna bez Najemcy.

W mieszkaniu tym przy niewielkim wkładzie finansowym można podnieść jego standard (w pokojach wycyklinować parkiet, usunąć tapety ze ścian, położyć gładź i pomalować).

Idealna lokalizacja do zamieszkania, w pobliżu sklepy, szkoły, apteki, centrum handlowe - Turzyn, Rynek Turzyn, kościół oraz doskonałe pod wynajem ze względu na bliskość Uczelni (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny - wydział mechaniczny, wydział budownictwa, US- wydział prawa), galerie handlowe, sklepy, akademiki, przystanki komunikacji miejskiej, parki itp.

CENA - 399000 zł

Dodatkowe:

- BEZPŁATNIE pomagamy uzyskać kredyt na najlepszych warunkach na rynku.
- BEZPŁATNA pomoc prawna i finansowa.

Oferujemy kompleksową obsługę klienta - wszystko w jednym miejscu, począwszy od zidentyfikowania potrzeb, poprzez doradztwo, wybór oferty, finalizację zakupu a skończywszy na finansowaniu kredytem.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELD21067	Symbol SWO	391180
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2021	Cena	399 000 PLN
Cena w EURO	92 369 €	Cena w USD	100 229 \$



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Cena za m ²	7 824 PLN	Czynsz ofertowy	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2714
Czynsz administracyjny	270 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**