



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

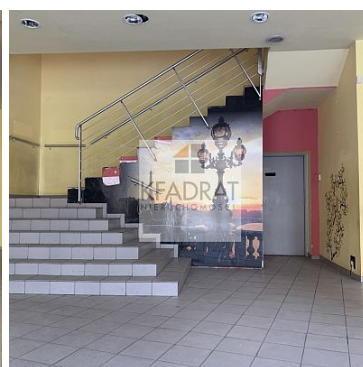
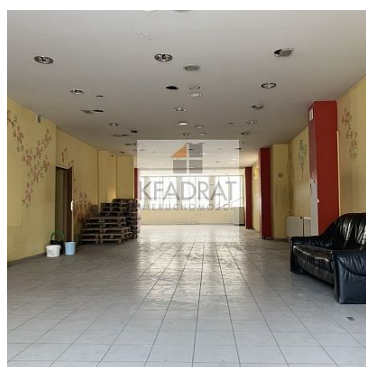
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 622,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 990 000** zł



Na sprzedaż duży funkcjonalny lokal z witryną w samym centrum miasta. Lokal o powierzchni 622 m² w skład którego wchodzi :

- piwnica- 174 m²
- parter - 174 m²
- piętro - 274 m²

Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlowo-usługową. Na parterze duża przestronna sala typu open-space. Na podłogach położona terakota ściany gładzone i malowane.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Sufity podwieszane oświetlenie ledowe. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynniki wynosi 4 000 zł z funduszem remontowym
(z zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie)

Lokal jest przestronny posiada duże witryny wychodzące na główną i ruchliwą ulicę w samym centrum miasta.

Polecam ze względu na idealną lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN11044	Symbol SWO	390836
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000 PLN	Cena w EURO	692 185 €
Cena w USD	751 088 \$	Cena za m2	4 807 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	622 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PLOMBA
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRIEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Nr Licencji	24425		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl