



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **720 000** zł



Mieszkanie przy jednej z bardziej ruchliwych ulic Szczecina niedaleko Deptaku Bogusława pełniące obecnie funkcje lokalu biurowego z 4 pomieszczeniami (jedno przechodnie): 26, 25, 19 i 16m<sup>2</sup>; wc 6m<sup>2</sup>; kuchnia 10m<sup>2</sup>. W pokojach parkiet na podłodze, ściany gładzone malowane, na suficie zachowana sztukateria. Zaplecze socjalne w terakocie z ładną zabudową kuchni. Łazienka z wc i umywalką w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową. Brama w dobrym stanie. Okna nowe drewniane. Drzwi wewnętrzne drewniane odrestaurowane, zewnętrzne antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe.



# KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                                 |                    |                        |                 |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| Symbol                          | HOR20464           | Symbol SWO             | 279814          |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ        |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY          |
| Cena                            | 720 000 PLN        | Cena w EURO            | 166 680 €       |
| Cena w USD                      | 180 864 \$         | Cena za m2             | 6 923 PLN       |
| Czynsz ofertowy                 | 250 PLN            | Kraj                   | POLSKA          |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN        |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | CENTRUM         |
| Ulica                           | Jagiellońska       | Powierzchnia całkowita | 104 m²          |
| Rodzaj mieszkania               | 4-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | KAMIENICA       |
| Rok budowy                      | 1938               | Standard               | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                  | CEGLA              | Typ kuchni             | Z OKNEM         |
| Liczba łazienek                 | 1                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA       |
| Liczba pokoi                    | 4                  | Piętro                 | 1               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                  | Umeblowanie            | TAK             |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE     |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA            | Forma własności        | WŁASNOŚĆ        |
| Internet                        | JEST               | Telewizja kablowa      | JEST            |
| Liczba miejsc parkingowych      | 1                  | Balkon                 | JEST            |
| Nr Licencji                     | 20464              | Czynsz administracyjny | 250 PLN         |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)