



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

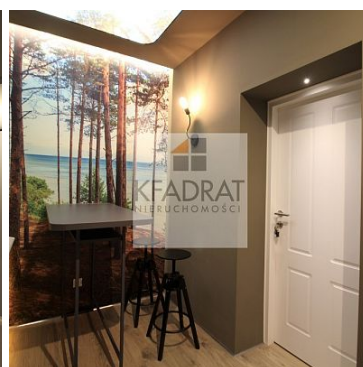
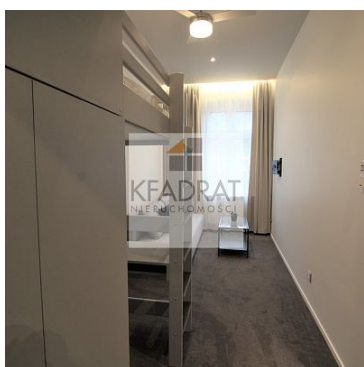
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,10 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **729 000** zł



Na sprzedaż oferujemy Państwu komfortowe, 3 pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina.

Trzy komfortowe pokoje z drzwiami o bardzo dobrych parametrach akustycznych, nowoczesna kuchnia z niezawodnym sprzętem marki Bosch, przestrzeń cowork, salonik do pracy lub relaksu, dwie niezależne łazienki, jedna z prysznicem, druga z wanną, funkcjonalna pralnia i przestronny przedpokój. Cała przestrzeń 73 m².

Lokal może służyć jako home office dla kilku niezależnych lokatorów, firmie zatrudniającej zdalnych pracowników, dla osób w każdym wieku ceniących współczesne standardy.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia mieszkania to 73 m² na którą składają się:

- 3 oddzielne pokoje - w każdym pokoju antresola z łóżkiem i szafą oraz rozkładana kanapa,
- kuchnia z meblami w zabudowie - piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna firmy BOSCH,
- korytarz,
- 2 łazienki (pierwsza z prysznicem i wc, druga z wanną i wc),
- pomieszczenie przeznaczone na pralnię i suszarnię.

Czynsz eksploatacyjny 350 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Nowy piec gazowy z kotłem kondensacyjnym z funkcją szybkiego grzania wody.

W 2020 roku mieszkanie przeszło gruntowny remont:

- nowa instalacja elektryczna,
- wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna,
- nowa instalacja co (wraz z wymianą grzejników),
- nowe okna PCV (3 szybowe),

Ponadto:

- nowo wymienione drzwi akustyczne ze specjalnym progiem opadającym, co powoduje, że po ich zamknięciu pokój jest wygłuszony,
- w każdym pokoju zainstalowano szafki z bezpiecznikami wraz z pod licznikiem,
- główna instalacja wodna do mieszkania z filtrami do wody,
- w mieszkaniu założona została instalacja alarmowa przeciwpożarowa i przeciw zalaniu,
- zamontowana kamera monitorująca przedpokój,
- telewizja oraz Internet doprowadzone do każdego pokoju.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN10894	Symbol SWO	389055
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	729 000 PLN	Cena w EURO	168 764 €
Cena w USD	183 125 \$	Cena za m ²	9 973 PLN
Czynsz ofertowy	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Andrzeja Małkowskiego	Powierzchnia całkowita	73 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	24425	Czynsz administracyjny	350 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**