



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 1 980,00 m<sup>2</sup>,

RURZYCA

Cena **269 280** zł



Prezentujemy Państwu działkę o pow. 1980 m<sup>2</sup> położoną w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzyca - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,  
wskaznik dla nowej zabudowy 20%,  
szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,  
kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,  
dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

## MEDIA:

wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,  
kanalizacja - w drodze asfaltowej ok. 340 m od działki  
prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,  
gaz - w drodze asfaltowej - po drugiej stronie ulicy

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT.

Rurzyca to niewielka wieś w gminie Goleniów z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami:

Goleniów - 11 km,  
Szczecin - 25 km,  
Świnoujście - 80 km,  
Berlin - 160 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

|                      |                      |                         |                               |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Symbol               | MNI20873             | Symbol SWO              | 387365                        |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                      |
| Status               | AKTUALNA             | Cena                    | 269 280 PLN                   |
| Cena w EURO          | 62 338 €             | Cena w USD              | 67 643 \$                     |
| Cena za m2           | 136 PLN              | Kraj                    | POLSKA                        |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | GOLENIOWSKI                   |
| Gmina                | GOLENIÓW             | Miejscowość             | RURZYCA                       |
| Powierzchnia działki | 1 980 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY                  |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                      |
| Droga dojazdowa      | KOSTKA BRUKOWA       | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST                          |
| Podłączony wodociąg  | JEST                 | Nr Licencji             | 10795                         |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)